

Územný plán obce
VYŠNÝ KLÁTOV

Zmeny a doplnky č.2



TEXTOVÁ ČASŤ
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
GRAFICKÁ ČASŤ

Košice, 2026

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV	3
2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	4
B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
2 ŠIRŠIE VZŤAHY (bez zmeny)	5
3 . CHARAKTERISTIKA SÍDELNÉHO ÚTVARU A VYMEDZENIE ÚZEMIA	5
4 NÁVRH RIEŠENIA	5
4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCIA, FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	5
4.2. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND	6
4.2.1. Súčasný stav	6
4.2.2. Návrh	6
4.3. OBČIANSKE VYBAVENIE, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	7
Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :	7
4.3.3. Šport a telovýchova	7
4.4. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	8
4.4.1. Doprava	8
4.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou	9
Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :	9
4.4.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	10
4.4.4. Vodné hospodárstvo	10
4.6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (bez zmeny)	12
4.6.1. Riešenie odstraňovania TKO v obci (bez zmeny)	12
4.8. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
4.9. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF	13
4.9.3. Vyhodnotenie návrhu poľnohospodárskeho pôdneho fondu	13
4.10. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (Záväzná časť)	17

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky územného plánu obce Vyšný Klátov č.2 (ďalej len ZaD ÚPN obce) sú vypracované v intenciách platného ÚPN zóny V. Klátov a ZaD č.1 ÚPN obce V. Klátov. Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN zóny V. Klátov schválilo Obecné zastupiteľstvo Vyšný Klátov uznesením č.12/98. Územný plán zóny Vyšný Klátov schválilo Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí vo Vyšnom Klatove dňa 18. septembra roku 2000 uznesením č. 8/2000. ZaD č.1 ÚPN obce V. Klátov boli spracované v rokoch 2017 -2020 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.17/2021 zo dňa 28.05.2021. V ZaD č.1 ÚPN obce V. Klátov bol spracovaný a schválený nový text záväznej časti „Regulatívov územného rozvoja obce“.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Vyšný Klátov sú spracované v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č.225/2026 zo dňa 19.3.2026. Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov je :

- Riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia podľa platného ÚPN obce.
- Riešenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov „IBV V. Klátov Juh“.
- Riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhovanú lokalitu „IBV Klátov Juh“.
- Riešenie zmien a doplnkov vyhodnotenia záberu PPF
- Riešenie nového vodojemu obce
- Zrušenie ochranného pásma cintorína

Dokumentácia Územného plánu obce Vyšný Klátov , zmeny a doplnky č.2 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom (ÚHZ) pre Územný plán zóny Vyšný Klátov a v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

V ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. §17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu obce vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmeny a doplnky riešeného územia. Hlavné výkresy zmien a doplnkov (lokalita „IBV V. Klátov Juh“) sú spracované v mierke 1:2 000. ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov obsahujú:

Textová časť

- zmeny a doplnky v sprievodnej správe platného územného plánu obce,
- zmeny a doplnky v záväznej časti územného plánu obce,
- zmeny a doplnky v schéme verejnoprospešných stavieb,

Grafickú časť

- výkres č.1 Širšie vzťahy a ochrana prírody (1:10 000) priesvitka,

- výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnej dopravy (1:2 000) priesvitka,
- výkres č.3 Návrh inžinierskych sietí (1:2 000), priesvitka
- výkres č.4 Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (1:2 000), priesvitka

Výkres č.5 Regulačný výkres (M 1 : 2 000) v ÚPN zóny V. Klátov nebol spracovaný, v ZaD č.1 ÚPN obce len na rozvojovú lokalitu. V ZaD č.2 ÚPN obce sa nespracováva, obstarávateľ a investor nepožadujú prehĺbenie riešenia na stupeň zóny.

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Vyšný Klátov sú požiadavky obce V. Klátov a právnickej osoby na zmenu funkčné využitie územia na obytné územie v južnej časti k.ú. pri ceste III. triedy. Riešenie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce sa týka tejto lokality:

Lokalita „IBV Vyšný Klátov Juh“. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia obce k 01.01 1990 o obytné územie so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti smerom južným . Lokalita leží mimo zastavané územie obce, súčasné funkčné využitie územia je PPF (orné pôda). Súčasťou riešeného územia je aj príľahlá záhradkárska lokalita.

3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady pri prácach na ZaD č.2 ÚPN obce boli použité nasledovné východiskové podklady:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plán zóny Vyšný Klátov (r.2000).
3. Katastrálna mapa Vyšný Klátov (vrstva KN -C) .
4. Projekt „IBV Vyšný Klátov Juh “ (r.2026) .
5. NP a PC, RP Prešov, údaje o BPEJ v k.ú. V. Klátov
6. Východiskové podklady VSD a.s., Košice (r.2026)
7. Východiskové podklady VVS a.s., PR. Košice (r.2026)

B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN obce je rešpektované číslovania kapitol podľa platného územného plánu zóny Vyšný Klátov (2000) a ZaD č.1 ÚPN obce (r.2021).

2 ŠIRŠIE VZŤAHY (bez zmeny)

2.1. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA (bez zmeny)

1. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV (bez zmeny)

3. CHARAKTERISTIKA SÍDELNÉHO ÚTVARU A VYMEDZENIE ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text v tomto znení:

Pre zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce je vymedzené riešené územie nasledovné:

Lokalita „IBV Vyšný Klátov Juh“. Plocha leží mimo zastavané územie obce, súčasné funkčné využitie územia je PPF (orná pôda).

Lokalita „Záhradkárska osada“. Ide o zmenu funkčného využitia územia podľa platného Územného plánu zóny na zmiešané územie bývania (RD) a rekreácie. Plocha leží mimo zastavaného územia obce, súčasné funkčné využitie územia je rekreačné územie (záhradkárska osada).

4 NÁVRH RIEŠENIA

4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCIA, FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledovný nový text v tomto znení:

Urbanistická koncepcia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce nadväzuje na platný Územný plán zóny (obce) Vyšný Klátov a ZaD č.1 ÚPN obce. V ZaD č.2 ÚPN obce sa v priestorovom usporiadaní územia obce navrhuje rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti smerom južným až po hranicu k.ú. obce. Navrhuje sa nová rozvojová lokalita obytného územia „IBV Vyšný Klátov Juh“. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce k 01.01. 1990, západne od cesty III/3404.

ZaD č.2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce :

- **Navrhuje sa zmena navrhovanej verejnej zelene (podľa platného ÚPN-Z) na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov a zmiešané územie (bývanie + občianska vybavenosť) .**
- **Navrhuje sa zmena navrhovanej občianskej vybavenosti a parkoviska (podľa platného ÚPN–Z) na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov.**
- **Navrhuje sa zmena PPF (orná pôda) na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia a miestnych obslužných ciest (IBV Vyšný Klátov Juh).**
- **Navrhuje sa zmena PPF (orná pôda) pri jestvujúcom vodojeme na navrhované výrobné územie, plochu pre technické vybavenie územia (vodojem).**

- **Navrhuje sa zmena jestvujúcej záhradkárskej osady na zmiešané územie (bývanie + rekreácie) so stavbami rodinných domov a stavbami pre individuálnu rekreáciu.**

4.2. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledovný nový text v tomto znení:

Pri riešení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce sa vychádzalo z nasledovných východiskových údajov:

- **Z výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov rok 2021 (Vyšný Kátov).**
- **Z navrhovanej bytovej výstavby formou rodinných domov podľa ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN obce.**

4.2.1. Súčasný stav

Menovaný text v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce sa mení a dopĺňa nasledovne :

Retrospektívny počet obyvateľov v rokoch 2001 – 2021 bol nasledovný:

Rok	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	412	441	470

Prírastok obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021 bol 58 obyvateľov.

Podľa údajov Obecného úradu žilo v obci roku 2019 455 obyvateľov v 132 bytoch v rodinných domoch. Priemerná obložnosť bola 3,45 obyv./byt. Neobývaných bytov bolo 19. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021 bolo v obci 470 obyvateľov v 154 rodinných domoch v 155 bytoch. Priemerná obložnosť bytu bola 3,48 obyv/byt.

4.2.2. Návrh

Posledný riadok kapitoly sa dopĺňa nasledovným novým textom v tomto znení:

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce navrhovaný počet obyvateľov a bytov je nasledovný:

Počet obyvateľov a bytov	Počet b.j.	Počet obyv.	Obyv./1 b.j.
Východiskový stav (2021)	155	470	3,03
ZaD č.1 ÚPN obce	+26	+90	3,45
ZaD č.2 ÚPN obce	+ 64 (RD) + 5 (ZÚ) =69 .	+207	3,0
SPOLU ROK 2035	250 B.J.	767 OBYV.	3,06

Navrhovanou lokalitou obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov je lokalita „IBV Vyšný Klátov Juh“. Navrhuje sa výstavba rodinných domov o nasledovne kapacite : 56 RD + 8 RD , spolu 64 RD /64 b.j. , v zmiešanom území 5 domov / 5 b.j. Koeficient zastavanosti $K_z = \text{max. } 0,4$ koeficient zelene $K_{zeleň} = \text{min. } 0,2$. Stavebná čiara stanovená min . 6,0 m od uličnej čiary . Maximálna podlažnosť stanovená na max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

V obytnom území „IBV Vyšný Klátov Juh“ sa navrhuje rozvojová plocha občianskej vybavenosti so zameraním na sociálne (Dom dôchodcov) , ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzión) . Koeficient zastavanosti $K_z = \text{max. } 0,6$, koeficient zelene $K_{zeleň} = \text{min. } 0,2$. Maximálna podlažnosť stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) . V zmiešanom území (bývanie + občianska vybavenosť) koeficient zastavanosti $K_z = \text{max. } 0,4$, koeficient zelene $K_{zeleň} = \text{min } 0,2$. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) . V obytnom území „IBV Vyšný Klatov Juh“ sa navrhuje rozvojové plocha občianskej vybavenosti pre maloobchod. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P). V zmiešanom území (bývanie + rekreácia) , bývalá záhradkárska osada maximálna podlažnosť stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P).

POZNÁMKA: v ďalšej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (v bilanciách) sú použité vyššie uvedené kapacitné údaje.

4.3. OBČIANSKE VYBAVENIE, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :

4.3.3. Šport a telovýchova

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov navrhujú v zmiešanom území (zeleň + šport) v lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ nenáročné športové ihrisko a detské ihrisko.

4.3.5. Sociálna starostlivosť .

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov navrhujú nasledovné plochy sociálnej občianskej vybavenosti :

- **Domov dôchodcov o kapacite 40 lôžok / 40 klientov a 20 zamestnancov.**

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledovný nový text v tomto znení:

4.3.6. Maloobchodné, ubytovacie a stravovacie zariadenia

- **obchodnú vybavenosť (nákupné centrum)**
- **penzión o kapacite 25 izieb x 2 lôžka / 50 lôžok**
- **reštaurácia o kapacite 100 stoličiek**

4.4. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V kapitole sa text mení a dopĺňa nasledovne :

4.4.1. Doprava

4.4.1.1. Automobilová doprava

Obec Vyšný Klátov je na cestu III/3319 Košice – Nižný Klátov – Zlatá Idka napojená cestou III/3404 v kategórii C 7,5/90 , v zastavanom území obce vo funkčnej triede MZ3 v kategórii 7,5/50. Ochranné pásmo cesty III/3404 20 m je vymedzené mimo zastavané územie obce podľa platného ÚPN obce.

4.4.1.2. Autobusová doprava

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :

ZaD č.2 ÚPN obce navrhujú na ceste III/3404 novú zástavku autobusovej hromadnej dopravy (viď. výkres č.2, priesvitka) .

4.4.1.3. Vnútro obecná doprava

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :

4.4.1.3.1. Automobilová doprava

NÁVRH

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov navrhujú lokalitu „IBV Vyšný Klátov“ s plochami pre rodinné domy , občiansku vybavenosť a zmiešané územie dopravne sprístupniť z cesty III/3404 2 navrhovanými úrovňovými križovatkami. Na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ realizovať miestne obslužné cesty vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/40. Rešpektovať navrhovanú miestnu obslužnú cestu podľa platného ÚPN zóny V. Klátov po západnom okraji riešenej lokality vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO 7,5/40. Menovanú miestnu cestu predĺžiť do zmiešaného územia (bývanie + rekreácia) , bývalá záhradkárska osada a zokruhovať ju na základný komunikačný okruh lokality „IBV Vyšný Klátov Juh“ .

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :

4.4.1.3.2. Statická doprava

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov na riešenom území, lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ riešia verejné parkovanie v súlade s STN 7366110 . ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu zabezpečiť odstavné stojiská (parkovisko , garáž) v rozsahu 2 státiá/1 RD . U plôch občianskej vybavenosti so sociálnou starostlivosťou (domov dôchodcov) a ubytovacích a stravovacích zariadení (penzión) riešiť statickú dopravu (verejné parkoviská) samostatne pre každé zariadenie. Pri stanovení výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk

vychádzať z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného zariadenia pričom za krátkodobé parkovanie považovať parkovanie do 2 hodín.

4.4.1.3.3. Pešia doprava

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov v oblasti pešej dopravy navrhujú:

- **Pozdĺž cesty III/3404 vybudovať po západnej strane jednostrannú cestu pre chodcov (chodník) v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.**
- **Pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných ciest realizovať jednostrannú cestu pre chodcov (chodník) a pás sprievodnej zelene (bez stromovej vegetácie) pre uloženie technickej infraštruktúry.**
- **Realizovať v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce samostatné cesty pre chodcov v trase obytný súbor - záhradkárska osada.**
- **Cesty pre chodcov realizovať o minimálnej šírke 1,5 + 0,5 m (2,0 m) a pás sprievodnej zelene o minimálnej šírke 2,0 m.**

4.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :

4.4.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav:

Cez riešené územie, lokalitu „IBV Vyšný Klátov Juh“ prechádza VN nadzemné elektrické vedenie VDS a.s. 22 kV vedenie č. 283. Na riešenej lokalite sa nachádzajú 2 trafostanice TS1 0349 – 0005 IBERŠOK v záhradkárskej osade a TS2 0349 0004 V. Klátov KOINONIA 50 kVA pri ceste III/3404 . V riešenej lokalite sa nenachádza NN distribučná elektrická sústava .

Návrh, plánovaný rozvoj obce

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text v tomto znení:

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov na riešenej lokalite navrhujú zrušenie 22 kV nadzemného elektrického vedenia č.283 a jeho preložku , následnú kabelizáciu v trase podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN obce (vid'. výkres č.3 , priesvitka). Zásobovanie elektrickou energiou pre sociálnu občiansku vybavenosť (domov dôchodcov) a penziónu sa navrhuje z jestvujúcej trafostanice TS V. Klátov KOINONIA vo východnej časti lokality pri ceste III triedy. Navrhuje sa výmena trafostanice na nový výkon 630 kVA. Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanú zástavbu rodinných domov zabezpečiť z 2 nových trafostaníc TS1 a TS2 o výkone 400 kVA. Navrhovanú káblovú preložku 22 kV nadzemného elektrického vedenia realizovať v pridruženom priestore miestnej cesty (pás sprievodnej zelene) , navrhované 2 trafostanice na verejne prístupnom mieste podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. (vid' výkres č.3 – priesvitka) . Zásobovanie elektrickou energiou bude

zabezpečovať v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti vykurovanie , prípravu teplej vody (TVÚ) a varenie.

4.4.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovný nový text :

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov nenavrhuje na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ realizáciu STL distribučnej rozvodnej siete zemného plynu .

4.4.4. Vodné hospodárstvo

4.4.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav.

Menovaný text v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce mení a dopĺňa nasledovne :

V obci Vyšný klátov je vybudovaný verejný vodovod (VV) v operatívnej správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice. Vodárenským zdrojom je 5 prameňov s povoleným odberom spolu 1,75 l/s, a aj doplnkový vodárenský zdroj z ÚV Bukovec, výtlač z vodojemu Nižný Klátov do vodojemu Vyšný Klátov (objem 100 m³, kóta dna 538,00 m n.m. kóta max. hlad. 542,50 m n.m.). Súčasná kapacita vodojemu 100m³ postačuje pre napojenie cca 560 obyvateľov (pri Qš = 150,00l/os/ deň.)

Z celkového počtu obyvateľov 444 bolo v roku 2018 napojených na verejný vodovod 432 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 97,30 %. V roku 2025 bolo na VV pripojených 466 obyvateľov , čo predstavuje 95 % - nú napojenosť. V obci V. Klátov VVS a.s. Košice plánuje investičnú akciu pod názvom „ Vyšný Klátov – rekonštrukcia verejného vodovodu“ . Predmetom rekonštrukcie je VV HDPE DN 80 a DN 100 v obci.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2023, 2024, 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obec Vyšný Klátov	2023	2024	2025
Počet obyvateľov v obci	483	482	493
- Z toho napojený na vodovod	453	461	466

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný nový text :

Návrh.

- Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre obec V. Klátov v rozsahu návrhu ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN obce je spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684 /2006 Z.z. zo dňa 14.11. 2006.

1.) BYTOVÝ FOND

- Počet obyvateľov 470 (rok 2021)

- Počet obyvateľov, navrhovaný stav 767 obyvateľov

- Celkový počet bytov, navrhovaný stav 250 b.j.

• **BYTY s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných domoch.**

**Q = špecifická potreba vody 135 l/o/ deň
Špecifická potreba vody znížená o 25 %
pri odbere vody pre každý byt v RD
meraný samostatne .**

Q = špecifická potreba vody 101,25 l/o/ deň

- **Priemerná potreba vody Q_p**

$Q_p = 767 \text{ obyvateľov} \times 101,25 \text{ l/o/deň} = 77\,658 \text{ l/deň}, 77,658 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,898 \text{ l/s}$

- **Maximálna denná potreba $Q_{d\max}$ $Q_{d\max} = Q_p \times K_d$ ($K_d = 1,6$)**

$Q_{d\max} = 77,658 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 124,252 \text{ m}^3/\text{deň}, 124\,252 \text{ l/deň}, 1,438 \text{ l/s}$

- **Maximálna hodinová potreba $Q_{h\max}$ $Q_{h\max} = Q_{d\max} \times K_h$ ($K_h = 1,8$)**

$Q_{h\max} = 124,252 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 223,653 \text{ m}^3/\text{deň}, 223\,653 \text{ l/deň}, 2,588 \text{ l/s}$

• **Základná občianska vybavenosť**

$Q_p = 767 \text{ obyvateľov} \times 25 \text{ l/o/deň} = 19\,175 \text{ l/deň}, 19,175 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,221 \text{ l/s}$

$Q_{d\max} = Q_p \times 1,6 = 19,175 \times 1,6 = 30,680 \text{ m}^3/\text{deň}, 30\,680 \text{ l/deň}, 0,355 \text{ l/s}$

$Q_{h\max} = 30,680 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 55,224 \text{ m}^3/\text{deň}, 55\,224 \text{ l/deň}, 0,639 \text{ l/s}$

• **Vyššia občianska vybavenosť (penzión, Domov dôchodcov, 50 + 40 osôb)**

$Q_p = 90 \text{ osôb} \times 150 \text{ l/osobu/deň} = 13\,500 \text{ l/deň}, 13,500 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,156 \text{ l/s}$

$Q_{d\max} = Q_p \times 1,6 = 13,500 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 21,600 \text{ m}^3/\text{deň}, 21\,600 \text{ l/deň}, 0,250 \text{ l/s}$

$Q_{h\max} = Q_{d\max} \times 1,8 = 21,600 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 38,880 \text{ m}^3/\text{deň}, 38\,880 \text{ l/deň}, 0,45 \text{ l/s}$

• **Celková potreba vody v obci Vyšný Klátov pre bytový fond je nasledovná :**

$Q_p = 110,333 \text{ m}^3/\text{deň}, Q_{d\max} = 176,532 \text{ m}^3/\text{deň}, Q_{h\max} = 317,757 \text{ m}^3/\text{deň}$

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

NÁVRH

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov navrhujú rozšírenie VV na riešenom území, lokalite „IBV V. Klátov Juh“ . Navrhované trasy VV (dimenzia vodovodu DN 100) sú navrhované v koridoroch navrhovaných miestnych obslužných ciest na verejných priestranstvách (chodník, pás zelene) a sú zaokruhované (vid' výkres č.3, priesvitka). ZaD č. 2 ÚPN obce napojenie na existujúcu rozvodnú sieť VV navrhujú po jej celkovej rekonštrukcii na potrubie DN 100, vetva V1. Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti na lokalite „IBV V. Klátov Juh“ si vyžaduje výstavbu nového vodojemu pre obec a navrhovanú IBV na novom pozemku v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce (pozemok KNE 564) pri jestvujúcom vodojeme o kapacite 200 m³, kóta dna 538 m n.m. , kóta max. hladiny 542,50 m n.m. Jestvujúci vodojem 100 m³ sa zachováva. Rozšírenie zástavby na riešenom území povoliť len v rozsahu kapacitných a tlakových pomerov v súlade s platnou legislatívou. Prevažná časť riešeného územia „IBV V. Klátov Juh“ sa nachádza pod hranicou dolného tlakového pásma (480 m n.m.) Z menovaných dôvodov je potrebné riešiť redukcii tlaku.

4.4.5. Odkanalizovanie

Na konci kapitoly sa vkladá nasledovná nová podkapitola:

Návrh

ZaD č.2 ÚPN obce V. Klátov navrhujú rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie na riešenom území, lokalita „IBV V. Klátov Juh“. Navrhovaná verejná gravitačná splašková kanalizácia je riešená v koridore navrhovaných miestnych obslužných ciest a sú v navrhovanom bode napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, kanalizačný zberač DN 300 vo vlastníctve V.V.S. a.s. Košice (vid' výkres č.3, priesvitka). Splaškové odpadové vody budú čistené na ČOV Košice. Likvidácia dažďových vôd na lokalite „IBV V. Klátov Juh“ je navrhovaná v súlade s platnou legislatívou t.z. vsakovaním do akumulčných nádrží na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa na lokalite samostatná dažďová kanalizácia pre miestne cesty s recipientom Vyšnoklátovský potok .

4.6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (bez zmeny)

4.6.1. Riešenie odstraňovania TKO v obci (bez zmeny)

4.8. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Menovaná kapitola sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne

ZaD č.2 ÚPN obce navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- **stavby obslužných ciest a verejných parkovísk v obytnom súbore IBV V. Klátov Juh,**

- **stavby verejných ciest pre peších (chodníkov) v obytnom súbore IBV V. Klátov Juh a pozdĺž cesty III/3404,**
- **stavby zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí v obytnom súbore IBV V. Klátov Juh,**
- **stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk v obytnom súbore IBV V. Klátov Juh,**
- **stavby dažďovej kanalizácie,**
- **stavba nového vodojemu**

4.9. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

4.9.3. Vyhodnotenie návrhu poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie záberu PPF je samostatnou prílohou k spracovaným Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN obce Vyšný Klátov. V ZaD č. 2 ÚPN obce je prevzaté číslovanie záberov lokalít podľa platného ÚPN zóny Vyšný Klátov a podľa Zmien a doplnkov č. 1.

V zmysle zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa najkvalitnejšie pôdy v riešenom území ZaD č.2 ÚPN obce podľa skupiny nenachádzajú .

Vid' . : Potvrdenie NPPC - regionálne pracovisko Prešov o BPEJ (2020)

- Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

K.ú. obce V. Klátov leží vo výškovom stupni 450 – 1054 m n. m. tejto polohy zodpovedá aj reliéf terénu.

Schválený územný plán zóny Vyšný Klátov (2001) rieši výstavbu rodinných domov v druhej etape v lokalite severne od zastavaného územia obce (lokality záberu PPF č. 74, 75, 76 podľa návrhu ÚPN Zóny z roku 2001. Ide o územie v BPEJ 0876462, kód BPEJ 8, orná pôda na ktoré nebol udelený súhlas podľa § 7 zákona o ochrane PPF Krajským úradom v Košiciach (list č. 2001/02381) .

Z uvedeného dôvodu v zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Vyšný Klátov je riešený nový rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č.92, ktorá leží mimo zastavaného územia obce:

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Vyšný Klátov sa na riešenom území rušia záberové lokality poľnohospodárskej pôdy č. 65 (Z), 66 (D), 67 (D,Z) a č. 68 (Z). V ZaD č. 2 ÚPN obce Vyšný Klátov je riešený rozvoj

obce na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“, a tým aj záber poľnohospodárskej pôdy na záberových lokalitách č. 93, 94, 95, 96, 97, 98 a 99 mimo zastavaného územia obce k 01. 01. 1990.

Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-obce Vyšný klátov je zdokumentovaná v nasledujúcej tabuľke č.1.

Tabuľka č. 1

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Návrh lokality celkom	8,3790	0,0	8,3790
Z toho: poľnohospodárska pôda	8,3379	0,0	8,3379
		0,0	
nepoľnohospodárska. pôda	0,0411	0,0	0,0411

Textová časť

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tab. č. 1 mimo zastavaného územia

Č. lok.	K.ú.	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Celk. PPF	Z toho chránená	Výmer a nepoľ. pôdy	Alt.
				Orná pôda				Záhrady				TTP							
				Spolu	Z toho			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho						
Kód BPEJ	Skup. BPEJ	ha	Kód BPEJ		Skup. BPEJ	ha	Kód BPEJ		Skup. BPEJ	ha									
93	Vyšný Klátov	D	0,1297	0,0886	0876262	8	0,0529								0,0886	-	0,0411	0	
					0876462	8	0,0357											-	0
94	Vyšný Klátov	B, D, Z	5,9226	5,9226	0876262	8	3,6495								5,9226	-		0	
					0876462	8	2,2731											-	0
95	Vyšný Klátov	ZÚ	0,1193	0,1193	0876262	8	0,1193								0,1193	-		0	
96	Vyšný Klátov	O, D	0,2625	0,2625	0876462	8	0,2625								0,2625	-		0	
97	Vyšný Klátov	O, D	0,6450	0,6450	0876262	8	0,6450								0,6450	-		0	
98	Vyšný Klátov	ZÚ	0,3265	0,3265	0876262	8	0,3265								0,3265	-		0	
99	Vyšný Klátov	B, D	0,9000	0,9000	0876262	8	0,9000								0,9000	-		0	
100	Vyšný Klátov	V	0,0734	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0734	0876462	8	0,0734	0,0734	-	-	0
Spolu			15,551	8,3790			8,2645					0,0734				8,3379	-	0,0411	0

Poznámka:

B – Bývanie, RD

D – Doprava, miestne cesty, parkoviská

ZÚ – Zmiešané územie

Z – Verejná a sprievodná zeleň

O – Občianska vybavenosť

V - Technická vybavenosť, vodojem

4.10. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (Záväzná časť)

Celá kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne :

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Vyšný Klátov dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:**
 - 1.1. ~~priestorové a funkčné usporiadanie~~ **a funkčné využitie územia** obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košický kraj /ÚPN – VÚC/ v znení zmien a doplnkov **a platným ÚPN zóny obce V. Klátov včítane ZaD č.1 a ZaD č.2.**
 - 1.2. **pri novej výstavbe a rekonštrukcii budov rešpektovať tradičnú architektúru a prírodné prostredie.**
 - 1.3. **v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom:**
 - 1.3.1 **u rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P) ,**
 - 1.3.2 **u budov občianskeho vybavenia maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P) , u lokality „ IBV Vyšný Klátov Juh“ a budov sociálnej starostlivosti, ubytovacích a stravovacích zariadení maximálne štyri nadzemné podlažia (4P).**
 - 1.4. ~~vývej~~ **rešpektovať navrhované funkčné využitie** územia obce **usmerňovať podľa výkresu č. 2 v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN obce**
 - 1.5. ~~pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky a v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,~~ **na lokalite „Poľnohospodársky dvor“ „ Pod družstvom“ a „IBV V. Klátov Juh“ .**
 - 1.6. **výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce podľa výkresu č.2 v znení zmien a doplnkov a to na voľných prielukách, a v súboroch rodinných domov,**
 - 1.7. **výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:**
 - 1.7.1. **počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P+P) ,**
 - 1.7.2. **na pozemkoch rodinných domov zabezpečiť minimálne 2 státi (garáž, parkovisko/1RD), garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,**
 - 1.7.3. **pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,**

1.7.4. na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh „ ,koeficient zastavanosti $K_z = \min. 0,4$, koeficient zelene $K_{zeleň} = \min. 0,2$.

1.8. na pozemkoch rodinných domov v obci a v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Na pozemkoch rodinných domov na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ sa nepovoľuje podnikateľská činnosť.

1.9. pri akejkoľvek výstavbe na plochách ležiacich v potenciálne zosuvnom území vyžadovať vypracovanie inžiniersko – geologického prieskumu pre zakladanie stavieb a vykonanie opatrení pre stabilizáciu svahových pohybov v súlade s výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu,

1.10. všetky navrhované stavebné pozemky rodinných domov sprístupniť z verejnej cestnej komunikácie miestnych obslužných ciest v rozsahu návrhu ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN obce.

1.11. Výstavbu občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce realizovať pri splnení týchto regulatívov :

1.11.1. Počet podlaží stavieb sociálnej starostlivosti , ubytovacích a stravovacích zariadení maximálne 4 nadzemné podlažia (4P) , počet podlaží obchodnej vybavenosti maximálne 2 nadzemné podlažia (2P) .

1.11.2. Statickú dopravu (parkoviská) pre zamestnancov a návštevníkov zabezpečiť na plochách občianskej starostlivosti.

1.11.3. Na ploche občianskej starostlivosti (sociálna starostlivosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia) koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,5$, koeficient zelene $K_{zeleň} = \min. 0,2$. Na ploche obchodnej vybavenosti (NC) koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,6$, koeficient zelene $K_{zeleň} = \min. 0,2$.

1.12. Výstavbu v zmiešanom území v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce realizovať pri splnení týchto regulatívov :

1.12.1. V zmiešanom území (bývanie a občianska vybavenosť) maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P) , koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,5$, koeficient zelene $K_{zeleň} = \min. 0,2$.

1.12.2. V zmiešanom území (bývanie a rekreácia) býv. záhradkárka osada so stavbami rodinných domov a stavbami pre individuálnu rekreáciu maximálna podlažnosť stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P) , koeficient zastavanosti K_z a koeficient zelene $K_{zeleň}$ sa nestanovuje.

2 Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:

2.1 plochy bývania v rodinných domoch:

- 2.1.1. prípustné využitie: rodinné domy (samostojace , radové domy alebo dvojdomy) s maximálnym počtom 4 b.j., drobné stavby pre oddych (altánky, bazény a pod.), garáže a parkoviská pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov **na pozemku rodinného domu.**
- 2.1.2. podmienečne prípustné využitie: drobné stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat a pre podnikateľské činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. **Na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ sa prípustné využitie nepovoľuje.**
- 2.2 plochy občianskeho vybavenia:
- 2.2.1. prípustné využitie: základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a, zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, ~~terénne a sadové úpravy~~, **ubytovacie a stravovacie zariadenia , zeleň**
- 2.2.2. podmienečne prípustné využitie: **vyhradené parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov a garáže, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,**
- 2.3 plochy výroby a technickej vybavenosti:
- 2.3.1 prípustné využitie: zariadenia priemyselnej výroby, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, zariadenia logistiky, parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd, sadové a terénne úpravy, **zeleň, plochy technickej vybavenosti (vodojem, transformovne) ,**
- 2.3.2 podmienečne prípustné využitie : **žiadne**
- 2.4 plochy športu a rekreácie:
- 2.4.1 prípustné využitie: ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenia pre šport a voľný čas, terénne a sadové úpravy,
- 2.4.2 podmienečne prípustné využitie: **s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť a parkoviská a garáže**
- 2.5 plochy verejnej zelene:
- 2.5.1 prípustné využitie: **nízka a vysoká verejná zeleň, terénne a sadové úpravy, pešie cesty pre chodcov (chodníky) , drobné športoviská a detské ihriská,**
- 2.5.2 podmienečne prípustné využitie: **žiadne.**

2.6 Plochy zmiešaného územia (bývanie a občianska vybavenosť)

2.6.1 Prípustné využitie : rodinné domy, obchodná vybavenosť , nevýrobné služby, administratíva , parkoviská a garáže.

2.6.2 Podmienečne prípustné využitie : žiadne

2.7 Plochy zmiešaného územia (bývanie a rekreácia)

2.7.1 Prípustné využitie : rodinné domy, stavby pre individuálnu rekreáciu, parkovisko, garáž

2.7.2 Podmienečne prípustné využitie : technické vybavenie územia (transformovne)

2.8 Plochy zmiešaného územia (zeleň a šport)

2.8.1. Prípustné využitie : plochy verejnej parkovej zelene , detské ihriská , cesty pre chodcov

3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

3.1 Rešpektovať cestu III/3404 Nižný Klátov – Vyšný Klátov , chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných ciest komunikácií vyznačených vo výkrese č. 2 v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2.

3.1.1 u navrhovaných miestnych obslužných ciest komunikácií dodržať funkčné triedy MO3 a kategórie G35,5/30,

3.1.2 dodržať šírku uličného priestoru vrátane ciest pre chodcov (chodníka) a pásu verejnej zelene o šírke minimálne 8,0 m,

3.2 chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 2 v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN obce,

3.3 chrániť plochy pre výstavbu peších ciest pre chodcov (chodníkov) vyznačených vo výkrese č. 2 v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN obce,

3.4 chrániť koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č. 3 v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN obce,

3.5 rozšírenie zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti povoliť len v rozsahu zabezpečenia kapacitných a tlakových pomerov vo vodovodnom systéme obce v zmysle platnej legislatívy, po prekročení kapacity vodojemu realizovať rozšírenie vodojemu, výnimkou je zásobovanie z vlastných studní. Na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ realizovať verejný vodovod s napojením sa na verejný vodovod obce podľa návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce. Realizovať nový vodojem pri jestvujúco vodojeme obce o kapacite minimálne 200 m3.

- 3.6 trasy vodovodných potrubí v jednotlivých lokalitách realizovať tak, aby boli vedené vo verejných priestranstvách , **v pridruženom priestore cesty a vodovod ~~beť~~ musí byť zaokruhovany,**
 - 3.7 postup výstavbu rodinných domov povoľovať tak, aby v lokalitách výstavby bolo možné z prevádzkového hľadiska distribuovať vodu v normou stanovených množstvách a tlakových pomeroch,
 - 3.8 chrániť koridory trás zberačov kanalizačnej siete podľa výkresu 3 v znení zmien a doplnkov **č.1 a č.2 ÚPN obce,**
 - 3.9 pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky platnej legislatívy t.j. vybudovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok pred ich vypustením do povrchových vôd a u vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok
 - 3.10 chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru **(pobrežné územie)** pozdĺž Vyšnoklátovského potoka o šírke 5 m v zastavanom území **obce,**
 - 3.11 chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov **zemného** plynu podľa výkresu č. 3 **zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,**
 - 3.12 chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV vonkajších elektrických vedení podľa výkresu č.3 **zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce. Realizovať preložku a následnú kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č.283 na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ .**
 - 3.13 chrániť plochu pre výstavbu distribučného transformátora 22/0,4 kV č. TSO 0005, v lokalite podľa výkresu č. 3 v znení zmien a doplnkov **č.1 . Realizovať nové distribučné trafostanice TS1 a TS2 na lokalite „IBV Vyšný Klátov Juh“ pre navrhovanú výstavbu rodinných domov podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. Pre navrhovanú sociálnu starostlivosť (DSS) a penzión realizovať výmenu trafostanice TS V. Klátov Koinonia za nový s vyšším výkonom.**
 - 3.14 elektrické vedenia a rozvody v zastavanom území postupne umiestniť pod povrch zeme,
 - 3.15 chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov pozdĺž novobudovaných miestnych komunikácií **obslužných ciest .**
- 4 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability: (bez zmeny)
- 5 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie: (bez zmeny)

6 Vymedzenie zastavaného územia obce:

6.1 zastavané územie **obce** sa rozširuje takto podľa výkresu č. 2 v znení zmien a doplnkov **č.1 a č.2 ÚPN obce nasledovne** :

6.1.1 smerom západným o lokalitu pre výstavbu rodinných domov „Pod družstvom“ ,

6.1.2 **smerom južným o lokalitu „IBV Vyšný Klátov Juh“ a lokalitu zmiešaného územia bývania a rekreácie.**

7 Vymedzenie ochranných pásiem:

7.1 **Rešpektovať nasledovné** ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

7.1.1 pri usmerňovaní územného rozvoja obce dodržiavať vonkajšie hygienické ochranné pásmo (PHO) 2. stupňa ~~vodného~~ **vodárenského** zdroja vodárenskej nádrže Bukovec,

7.1.2 pri usmerňovaní územného rozvoja obce rešpektovať lokalitu chráneného ložiskového územia ložiska amfibolotu,

~~7.1.3 pri ceste III. triedy č. 3404 rešpektovať cestné ochranné pásmo~~ **cesty** v zmysle § 11 cestného zákona 20 m od osi vozovky mimo **zastavané územie obce podľa platného ÚPN obce Vyšný Klátov sídelného útvaru** ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, zastavané územie obce je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990,~~

7.1.4 na autobusovej zastávke Vyšný Klátov **a na navrhovaných zástavkách vo väzbe na lokalitu „IBV Vyšný Klátov Juh“ realizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov s vybudovanými čakacími priestormi,**

7.1.5 verejný vodovod a verejná kanalizácia pri priemere potrubia do 500 mm ~~1,5~~ **2,5** m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia,

7.1.6 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča, **káblové elektrické 22 kV vedenia 1 m na každú stranu od osi kábla**

7.1.7 od konštrukcie transformovní z VN na NN 10 m, **u kioskových transformovní sa ochranné pásmo nestanovuje**

- 7.1.8 vzdušné NN elektrické vedenia od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 7.1.8.1 vodiče so základnou izoláciou 4 m,
 - 7.1.8.2 zavesené káblové vedenie 1 m,
- 7.1.9 bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 7.1.10 pre technologické objekty (regulačné stanice) 8 m,
- 7.1.11 **pobrežné územie**, nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž Vyšnoklátovského potoka o šírke **min. 5 m od brehovej čiary toku**,
- 7.1.12 ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,
- ~~7.1.13 cintorín 50 m od oplotenia,~~
- 7.1.14 **pobrežné územie**, manipulačný pás šírky min. 10 m vodohospodársky významný tok a min. 5 m drobné vodné toky,

8. Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 8.1. plochy pre stavby obslužných a ~~prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest**
- 8.2. plochy pre stavby verejných ~~peších komunikácií~~ **ciest pre chodcov (chodníky) a pás verejnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry**,
- 8.3. plochy pre stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,
- 8.4. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete **a nadväzujúcej uličných sítok verejnej kanalizácie**,
- 8.5. plochy pre stavby odvodňovacích rigolov,
- 8.6. plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov zemného plynu,
- 8.7. plochy pre stavby telekomunikačnej siete.

9. Verejnoprospešné stavby:

- 9.1. stavby obslužných a ~~prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest**,

9.2. stavby **pre chodcov (chodníky)** ~~verejných peších komunikácií,~~

9.3. stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,

9.4. stavby hlavných zberáčov kanalizačnej siete a **nadväzujúcej uličných stôk verejnej kanalizácie,**

9.5. stavby odvodňovacích rigolov,

9.6. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,

9.7. stavby telekomunikačnej siete.

9.8. **Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenie (preložka VN vonkajšieho elektrického vedenia č.283)**

9.9. **Navrhované trafostanice TS1 a TS**

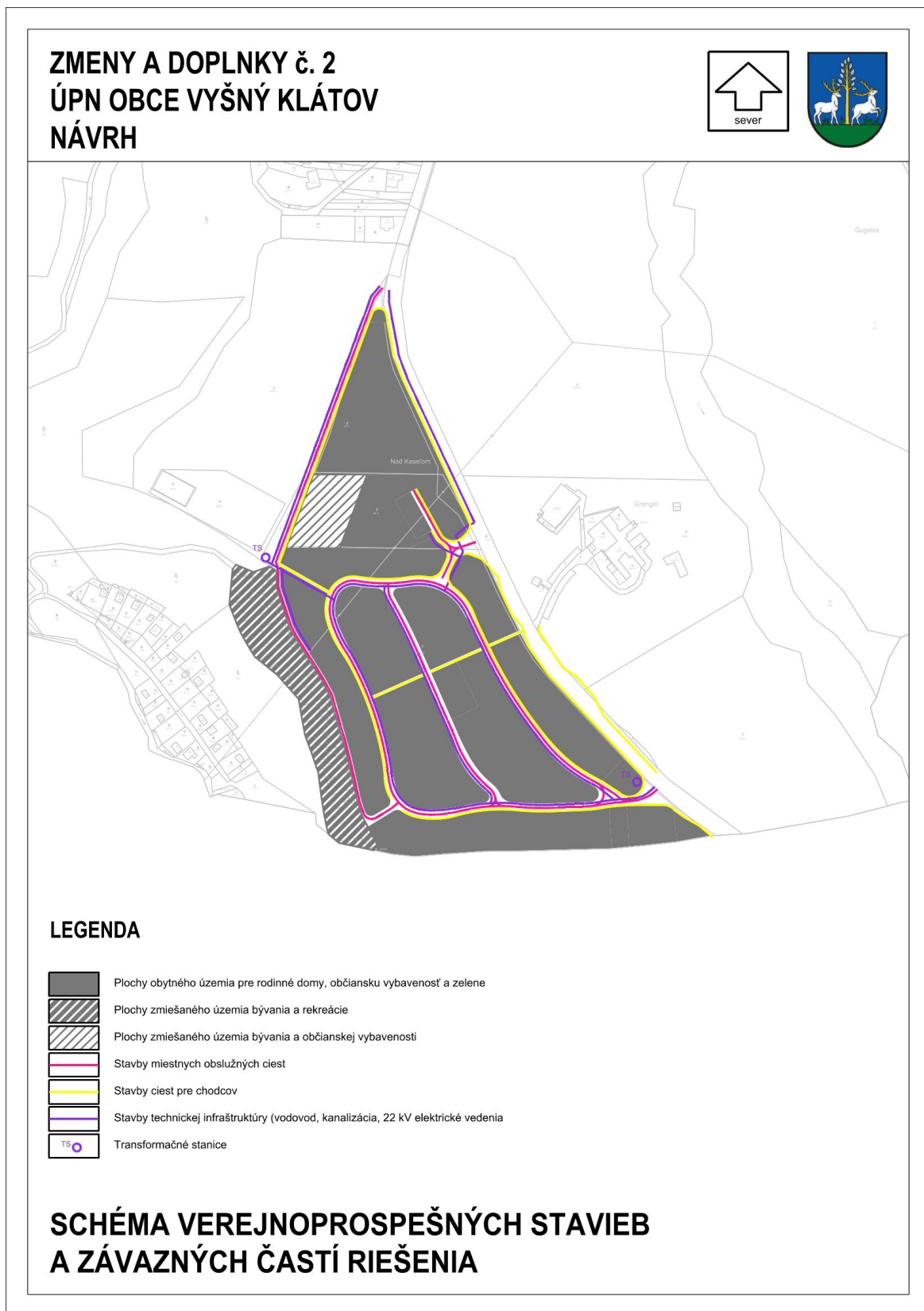
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v zmysle zákona č. 282/2015 Zz. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemkom a stavbám obmedziť.

Čierny text - text záväznej časti podľa ZaD č.1 ÚPN obce

Červený text - text ktorý sa dopĺňa do záväznej časti podľa ZaD č.2 ÚPN obce

~~Čierny text~~ - text ktorý sa vypúšťa zo záväznej časti ÚPN obce

4.11. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA:





Ondrej Jusko
Vyšný Klatov 131
044 12 Vyšný Klatov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
005-A/2020

Vybavuje/linka
Mgr. Tadeáš Litavec

Miesto, dátum odoslania
V Prešove, 6.04.2020

Vec: Potvrdenie

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, regionálne pracovisko Prešov ako autorizovaná organizácia pre komplexný výskum pôd Slovenska, komplexný monitoring vývoja vlastností pôd, poradenstvo, expertnú a posudkovú činnosť na úseku ochrany a racionálneho využívania pôd, informatiku o vlastnostiach poľnohospodárskych pôd Slovenska a správca geografického informačného systému o pôdach Slovenska

týmto potvrdzuje,

že v katastrálnom území „Vyšný Klatov“ a v bezprostrednom okolí sa vyskytujú nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

0700992	0776462	0780882	0780982	0800892	0876262	0876462	0876465
0876562	0880682	0880685	0880882	0880885	0880982	0900895	0976265
0976462	0976465	0980682	0980685	0980882	0980885	1076362	1076462
1076465	1080782	1080882	1080982				

Ing. S. Torma, PhD.

Vedúci VÚPOP, RP Prešov

NÁRODNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE
A POTRAVINÁRSKE CENTRUM
Výskumný ústav pôdoznanectva
a ochrany pôdy
Regionálne pracovisko Prešov
Raymanova 1, 080 01 PREŠOV
-14-

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum | Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany
pôdy | Regionálne pracovisko Prešov | Raymanova 1, 080 01 Prešov
IČO: 42337402 | tel.: +421 51 7731054 | s.torma@vupop.sk | www.nppc.sk

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)

