

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

medzi

Klientom:

Sídlo:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
(ďalej aj ako „Klient“)

Obec Vyšný Klátov

Obecný úrad Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov
VUB a. s.
SK18 0200 0000 0000 0872 2542 SWIFT/BIC: SUBASKBX
00324931
2021245171
055/6967121, 0911 215 943
ouvysnyklatov@eccenet.sk

a

Advokátom

Sídlo :
DIČ :
Registrácia :
Bankové spojenie:
Číslo účtu / IBAN :
Telefón:
E-mail:
(ďalej aj ako „Advokát“)

Mgr. Tomáš Kreibik, advokát

Opálová 18, 040 11 Košice
1045651662
zapísaný v zozname advokátov SAK pod. č. 5769
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK19 5600 0000 0028 3088 8001
+421 915 632 618
akkreibik@gmail.com

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokáta poskytovať pre klienta právne služby v rozsahu a spôsobom ďalej uvedeným a záväzok klienta zaplatiť advokátovi za poskytovanie právnych služieb dohodnutú odmenu.
- Klient má záujem o **kúpu** pozemkov
 - parcely č. 70, PARCELA registra "E" evidované na mape určeného operátu, orná pôda, o výmere 209 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 348, k.ú. Vyšný Klátov
 - parcely č. 127, PARCELA registra "E" evidované na mape určeného operátu, orná pôda, o výmere 370 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 361, k.ú. Vyšný Klátov
 - parcely č. 128, PARCELA registra "E" evidované na mape určeného operátu, orná pôda, o výmere 258 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 362, k.ú. Vyšný Klátov
 - parcely č. 131, PARCELA registra "E" evidované na mape určeného operátu, orná pôda, o výmere 299 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 363, k.ú. Vyšný Klátov
 - parcely č. 132, PARCELA registra "E" evidované na mape určeného operátu, orná pôda, o výmere 228 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 364, k.ú. Vyšný Klátov, resp. spoluvlastníckych podielov v čo najväčšom rozsahu. Pozemky sú vo vlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov.
- Na účely tejto zmluvy a naplnenia záujmu klienta v zmysle čl. I bodu 2. tejto zmluvy sa za právne služby považujú právne služby v zmysle § 1, ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov („zákon o advokácii“) v rozsahu :
 - oslovenie jednotlivých spoluvlastníkov s ponukou na odkúpenie podielov, s možnosťou prejavu súhlasu v primeranej lehote;
 - príp. právna pomoc záujemcom o predaj, najmä s povinnosťou ponuky na využitie

predkupného práva,

- spisovanie listín o právnych úkonoch, najmä zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a kúpnych zmlúv s vlastníkmi, ktorý o predaj prejavili záujem;
 - zabezpečenie podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností;
- (ďalej aj ako „Právne služby“)

Článok II.

Podmienky poskytovania Právnych služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach poskytovania Právnych služieb:
 - a) Pri poskytovaní Právnych služieb Advokát bude konať v dobrej viere, s náležitou odbornou starostlivosťou, svedomite, hospodárne a v súlade so záujmami Klienta, o ktorých Advokát vie.
 - b) Klient je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy vydať Advokátovi pokyny súvisiace s poskytovaním Právnych služieb podľa tejto Zmluvy. Advokát nie je povinný postupovať podľa pokynov Klienta, ak by tieto pokyny boli v rozpore s právnym poriadkom alebo záujmami Advokáta.
 - c) V súvislosti s poskytovaním Právnych služieb Klient poskytne Advokátovi všetky potrebné úplné informácie, listiny, podklady, plné moci, znalecké posudky, ako aj inú súčinnosť, ktorá je potrebná alebo žiaduca pre riadne plnenie záväzkov Advokáta z tejto Zmluvy. Advokát predpokladá, že Klient mu bez zbytočného odkladu a v dobrej viere poskytne všetky tieto informácie, dokumenty alebo iné podklady a že poskytnuté informácie, dokumenty a iné podklady budú správne, úplné a poskytnuté v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou (najmä avšak bez obmedzenia GDPR či ochrana iných dát).
 - d) Advokát nezodpovedá za omeškanie pri poskytovaní Právnych služieb, najmä ak toto omeškanie bude spôsobené tým, že Advokát nedostane od iných odborných poradcov Klienta informáciu alebo súčinnosť, ktoré sú potrebné na poskytovanie Právnych služieb.
 - e) Právne služby budú poskytované v úzkej súčinnosti medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o záležitosti alebo skutočnosti, ktorá je, alebo o ktorej by Zmluvné strany mali vedieť, že je relevantná vo vzťahu k poskytovanej Právnej službe.
 - f) Advokát sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých neverejných informáciách týkajúcich sa činnosti Klienta, s ktorými sa nakladá ako s obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka resp. ako s dôvernými informáciami v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a ktoré Klient sprístupní Advokátovi v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „Dôverné informácie“). Advokát sa zaväzuje, že použije Dôverné informácie výhradne na účely poskytovania Právnych služieb a ak platná a účinná právna úprava alebo táto Zmluva neustanovuje inak, Advokát nesprístupní Dôverné informácie žiadnej tretej osobe bez súhlasu Klienta, pokiaľ mu tieto informácie neboli známe z iných zdrojov. Platnosť tohto záväzku Advokáta skončí po dvoch rokoch od zániku tejto Zmluvy. Mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, kde je Advokát povinný prekaziť trestný čin.
 - g) Klient uznáva a akceptuje, že Advokát je oprávnený sprístupniť Dôverné informácie, ak to bude požadovať všeobecne záväzný právny predpis, súd, vládna inštitúcia, správny orgán alebo iná príslušná inštitúcia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom Klient dáva na takéto sprístupnenia súhlas.
 - h) Klient súhlasí, aby Advokát pri svojej prezentácii uvádzal ako referenciu názov Klienta a druh služieb, ktoré mu poskytuje alebo poskytol. Tento súhlas je Klient oprávnený kedykoľvek písomne odvolať.
2. Advokát je povinný odmietnuť poskytnutie právnej pomoci v zákonom uvedených prípadoch (najmä § 21 Zákona o advokácii).
3. Advokát nesie zodpovednosť za Klientom mu zverené originálne listiny a doklady, ktoré je povinný na výzvu Klienta tomuto odovzdať.
4. Klient v súvislosti s poskytovaním právnych služieb berie na vedomie, že pozemky o kúpu

ktorých má záujem, sú aj v podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu. Právna služba nezahŕňa identifikáciu neznámych vlastníkov a ich zápis, resp. zápis ich právnych nástupcov.

Článok III. Odmena a výdavky

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátovi Odmenu v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou a s touto Zmluvou.
2. Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátovi za poskytovanie Právnych služieb špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy odmenu vo výške 60,- Eur / za zrealizovanie predaja každým jednotlivým podielovým spoluvlastníkom (ďalej len „Odmena“) v prospech Klienta. Zrealizovaním predaja sa rozumie podpis kúpnej zmluvy podielovým spoluvlastníkom a povolenie vkladu spoluvlastníckeho práva v prospech Klienta. Nárok na Odmenu za predaj podielovým spoluvlastníkom vzniká bez ohľadu nato či jeho záväzok na prevod vlastníckeho práva k pozemku u viacerých spoluvlastníkov v prospech Klienta na jednej listine, alebo u každého podielového spoluvlastníka na samostatnej listine.
3. Odmena bude splatná do desiatich (10) dní od vystavenia príslušnej faktúry Advokátom.
4. V Odmene sú zahrnuté všetky náklady, hotové výdavky, najmä poštové, cestovné, náhrada straty času, náklady na telefón a pod., ktoré Advokát vynaloží v súvislosti s poskytovaním Právnych Služieb podľa tejto Zmluvy.
5. V Odmene nie sú zahrnuté správne (katastrálne) poplatky a poplatky za úradné overovanie podpisov zmluvných strán. Tieto uhrádza Klient, resp. jednotlivé zmluvné strany. Za predpokladu úhrady uvedených poplatkov Advokátom, Advokát na požiadanie preukáže Klientovi vynaloženie týchto výdavkov (ďalej len „Výdavky“). Za predpokladu vzniku Výdavkov, Výdavky budú fakturované Klientovi a budú splatné do 10 (desiatich) dní od vystavenia príslušnej faktúry.
6. Zmluvné strany sa môžu v súvislosti s konkrétnou Právnou službou písomne dohodnúť aj na inom spôsobe odmeňovania, ako je uvedený v tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Advokát je oprávnený od Klienta požadovať primeraný preddavok na Odmenu a to najmä pri začatí spolupráce podľa tejto Zmluvy, s čím Klient súhlasí.

Článok IV. Zodpovednosť

1. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej strane v dôsledku preukázaného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Bez ohľadu na predošlé ustanovenie tejto Zmluvy bude Advokát zodpovedať Klientovi podľa tejto Zmluvy len za pochybenia spočívajúce v úmyselnom konaní alebo v hrubej nedbanlivosti. Maximálna súhrnná výška náhrady škody, na ktorej úhradu bude Advokát povinný za porušenie tejto Zmluvy, nesmie prevýšiť celkovú Odmenu, ktorú Advokát obdržal podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uznávajú a súhlasia, že považujú tento spôsob rozloženia rizika vyplývajúceho z porušenia tejto Zmluvy a uvedeného v tomto bode Zmluvy za primeraný a zodpovedajúci povahe záväzkov Advokáta podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Doba poskytovania právnych služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzavierajú na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do **30.05.2022**.
2. V prípade, že sú splnené všetky platobné povinnosti podľa tejto Zmluvy, zánikom Zmluvy

zaniknú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, s výnimkou tých, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

3. Zánikom Zmluvy zároveň zanikajú všetky plnomocenstvá, udelené Klientom Advokátovi, jeho zamestnancom alebo advokátom, ktorí s ním spolupracujú.
4. Pokiaľ Klient odstúpi alebo inak ukončí túto Zmluvu alebo vypovie, odvolá, zruší alebo ukončí plnomocenstvo udelené Advokátovi alebo inak fakticky alebo právne znemožní poskytovanie právnych služieb, Advokátovi vzniká nárok na podiel z Odmeny s prihliadnutím na rozsah poskytnutých právnych služieb.
5. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom, alebo pokyn klienta je v rozpore s predpismi Slovenskej advokátskej komory. Advokát tak postupuje vždy, ak zistí dôvody uvedené v ustanovení § 21 zákona o advokácii.
6. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade opakovaného podstatného porušenia zmluvných povinností advokáta.
7. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak advokátovi zanikne oprávnenie poskytovať právne služby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o advokácii.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, ak pri uzatváraní tejto zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
5. Pre doručovanie písomností platí, že pri osobnom doručovaní sa zásielka považuje za doručenie okamihom je odovzdania účastníkovi, ktorý je jej adresátom (ďalej aj "adresát"), prípadne okamihom bezdôvodného odopretia jej prevzatia adresátom a pri doručovaní poštou sa zásielka považuje za doručenie uplynutím siedmeho pracovného dňa nasledujúceho po jej odovzdaní na poštovú prepravu v prípade, ak si adresát zásielku neprevzal v odbernej lehote.
6. Táto zmluva sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch; po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Vyšnom Klátove dňa 18.11.2021



Obec Vyšný Klátov
zast. Ondrej Jusko, starosta
/Klient/

Mgr. Tomáš KREIBIK
advokát
Opálová 16, 040 11 Košice
E-mail: akkreibik@gmail.com
Tel.č.: +421 915 632 618
zapísaný v zozname advokátov
SAK pod reg.č. 5769

Mgr. Tomáš Kreibik

/Advokát/