

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel.0905 224 393 E-mail: belurbi@gmail.com

VYŠNÝ KLÁTOV

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ZMENY A DOPLNKY Č. 01**



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Košice, 2020

Obstarávateľ:	obec Vyšný Klátov
Zastúpený: starosta obce	Ondrej Jusko
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	RNDr. Peter Bohuš registrační číslo č. 225
Riešitelia:	Ing. arch. Alexander Bél Autorizovaný architekt SKA registrační číslo: 0722 AA Ing. arch. Jakub Marek

OBSAH

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV.....	4
2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
3. METODICKÝ POSTUP.....	5
4 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV.....	5
B. ZMENY A DOPLNKY V PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE	6
2 ŠIRŠIE VZŤAHY	6
2.1. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA	6
3 CHARAKTERISTIKA SÍDELNÉHO ÚTVARU A VYMEDZENIE ÚZEMIA.....	8
4 NÁVRH RIEŠENIA	8
<u>4.1. Urbanistická koncepcia.....</u>	<u>8</u>
<u>4.2. Demografia a bytový fond.....</u>	<u>9</u>
4.2.1. Súčasný stav	9
4.2.2. Návrh	9
<u>4.3. občianske vybavenie, rekreácia a cestovný ruch</u>	<u>10</u>
4.3.1. školstvo a výchova	10
<u>4.4. technická vybavenosť</u>	<u>10</u>
4.4.1. doprava	10
4.4.2. zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie.....	10
4.4.4. vodné hospodárstvo	11
<u>4.6. životné prostredie</u>	<u>13</u>
4.6.1. riešenie odstraňovania tko v obci	13
<u>4.8. návrh verejnoprospešných stavieb</u>	<u>13</u>
<u>4.9. vyhodnotenie záberu PPF</u>	<u>14</u>
4.9.3. vyhodnotenie návrhu poľnohospodárskeho pôdneho fondu	14
<u>4.10. regulatívy územného rozvoja.....</u>	<u>18</u>
<u>4.11. Schéma verejnoprospešných stavieb:.....</u>	<u>24</u>
C DOKUMENTY	26

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Vyšný Klátov č. 1 sú vypracované v intenciách pôvodnej ÚPD. Schvaľovací dokument (Územné a hospodárske zásady) pre predmetnú ÚPD schválilo Obecné zastupiteľstvo Vyšný Klátov uznesením č. 12/98. Územný plán zóny obce Vyšný Klátov vypracovala Ing. arch. Marianna Šimková, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1863 RA 0297. Dokumentáciu schválilo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí vo Vyšnom Klatove dňa 18. septembra roku 2000 uznesením č. 8/2000.

Rozsah a obsah dokumentácie Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu zóny Vyšný Klátov stanovilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.1.2017 uznesením č. 11/2017 takto:

- Zmena funkcie na časti pozemkov poľnohospodárskeho dvora na pozemky pre výstavbu rodinných domov.
- Rozšírenie lokality pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Pod družstvom“.
- Rozšírenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov v južnej časti obce v lokalite „Pod cintorínom“ z dôvodu nereálnosti výstavy v severnej časti obce, ktorá je podmienená výstavbou nového vodojemu a technickej infraštruktúry.
- Priemet nadradenej ÚPD, ÚPN VÚC Košický kraj v aktuálnom rozsahu týkajúceho sa katastrálneho územia Vyšný Klátov.

Dokumentácia Územného plánu zóny Vyšný Klátov Zmeny a doplnky č. 01 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom (ÚHZ) pre Územný plán zóny Vyšný Klátov a v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu zóny vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN –Z Vyšný Klátov. Výkresy zmien a doplnkov (lokality sú vypracované na digitálnych mapových podkladoch v mierke 1:5 000. Dokumentácia obsahuje:

Textovú časť

- zmeny a doplnky v textovej časti územného plánu obce,
- zmeny a doplnky v záväznej časti územného plánu obce,
- zmeny a doplnky v schéme záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách,

Grafickú časť

- zmeny a doplnky v grafickej časti územného plánu zóny (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny) sa vyskytujú vo výkresoch:

- výkres č. 1 Širšie vzťahy a ochrana prírody (1:10 000),
- výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh (1:2 000),
- výkres č. 3 Návrh inžinierskych sietí (1:2 000),
- výkres č. 4 Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (1:2 000),
- výkres č. 5 Regulačný výkres (1:2 000) (v pôvodnom platnom územnom pláne nebol vyhotovený)

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dôvodom pre Zmeny a doplnky územného plánu zóny Vyšný Klátov č. 01 sú požiadavky obce vyplývajúce z požiadaviek občanov a samosprávy obce na funkčné využitie územia. Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:

Lokalita Poľnohospodársky dvor. Ide o južnú časť nefunkčného poľnohospodárskeho dvora určeného v pôvodnom územnom pláne zóny pre funkciu šport a rekreácia na výstavbu rodinných domov. Plocha leží v zastavanom území obce, súčasné funkčné využitie územia je ostatná plocha.

Lokalita Pod družstvom. Ide o rozšírenie lokality určenej pôvodným územným plánom zóny na bývanie. Plocha leží mimo zastavaného územia obce, súčasné funkčné využitie územia je orná pôda.

Lokalita Pod cintorínom. Ide o územie medzi cintorínom a areálom Koinonie Ján Krstiteľ pre funkčné využitie výstavba rodinné domy. Plocha leží mimo zastavaného územia obce, súčasné funkčné využitie územia je orná pôda.

3. METODICKÝ POSTUP

Dňa 27.9.2019 sa uskutočnila pracovná konzultácia k súčasnému stavu obstarávania a ďalšiemu postupu prác Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z obce Vyšný Klátov za účasti OVaBP OÚ Košice, starostu obce, zhotoviteľa ÚPD a osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP. Na rokovaní boli prijaté tieto závery a odporúčania:

- Aktualizáciu ÚPN-Z obce Vyšný Klátov možno realizovať formou ZaD; z hľadiska stupňa ÚPD bude vhodné zostať pri ZaD ÚPN-Z a v procese obstarávania uplatniť všetky kroky zodpovedajúce stupňu obec, s možnosťou prehĺbenia i na stupeň zóny, pokiaľ to bude vhodné z hľadiska potrieb obstarávateľa a z hľadiska zosúladenia pôvodnej ÚPD a jej ZaD.
- Je reálny predpoklad, že v procese obstarávania ZaD budú korektne realizované i postupy týkajúce sa SEA, záberu pôdy a pod., a prípadné disproporcie, alebo nové skutočnosti v území, ktoré vznikli po r. 2000 sa na úrovni ÚPD primerane doriešia v súčinnosti so zainteresovanými orgánmi št. správy.
- Stavby typu kláštora, pokiaľ sú legálne resp. legalizované v zmysle stavebného poriadku bude vhodné zapracovať do ZaD (kláštor aspoň na úrovni širších vzťahov).
- Do 15.1.2020 je možné spracovať a podať žiadosť o dotáciu predmetnej ÚPD z fondu MDaV SR.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plán zóny Vyšný Klátov (2000).
3. Digitálna katastrálna mapa Vyšný Klátov.
4. Projekt „Rozšírenie distribučného plynovodu Vyšný Klátov“ (06/2016) .
5. Katastrálna mapa vrátane BPEJ

B. ZMENY A DOPLNKY V PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Poznámka: číslovania kapitol ja podľa pôvodného územného plánu obce Vyšný Klátov (2000).

2 ŠIRŠIE VZŤAHY

Veta štvrtom odstavci „V obci nie je vybudovaná kanalizácia...” sa škrtá a nahrádza novým textom v tomto znení:

V obci Vyšný Klátov je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z obce sú odvádzanou delenou verejnou kanalizáciou do ČOV Košice.

Vzhľadom na to, že v dokumentácii územného plánu zóny z roku 2000 sa kapitola „Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa“ nenachádza vkladá sa na koniec tejto kapitoly nový text v tomto znení:

2.1. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.

V riešení zmien a doplnkov Územného plánu zóny Vyšný Klátov sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na k.ú. obce Vyšný Klátov. Číslovanie bodov je podľa uvedenej nadradenej dokumentácie.

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
- 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:**
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,**
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),**
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,**
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,**
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5.. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,**
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

3 CHARAKTERISTIKA SÍDELNÉHO ÚTVARU A VYMEDZENIE ÚZEMIA

Na koniec tejto kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Pre zmeny a doplnky č.1 je vymedzené riešeného územia nasledovné:

Lokalita Poľnohospodársky dvor. Ide o južnú časť nefunkčného poľnohospodárskeho dvora určeného v pôvodnom územnom pláne zóny pre funkciu šport a rekreácia na výstavbu rodinných domov. Plocha leží v zastavanom území obce, súčasné funkčné využitie územia je ostatná plocha.

Lokalita Pod družstvom. Ide o rozšírenie lokality určenej pôvodným územným plánom zóny na bývanie. Plocha leží mimo zastavaného územia obce, súčasné funkčné využitie územia je orná pôda.

Lokalita Pod cintorínom. Ide o územie medzi cintorínom a areálom Koinonie Ján Krstiteľ pre funkčné využitie výstavba rodinných domov. Plocha leží mimo zastavaného územia obce, súčasné funkčné využitie územia je orná pôda.

4 NÁVRH RIEŠENIA

4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Urbanistická koncepcia zmien a doplnkov č. 01 nadväzuje na pôvodný a platný územný plán zóny obce Vyšný Klátov. Časové etapy navrhnuté v platnom územnom pláne zóny sú definované ako orientačné. V týchto zmenách a doplnkoch sa upresňujú a rozvíjajú plochy pre výstavbu rodinných domov, upravuje sa rozšírenie cintorína a rieši sa súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Ide o tieto lokality:

- Južná časť bývalého poľnohospodárskeho dvora, kde sa mení funkcia šport a rekreácia na funkciu rodinné domy.

- **Lokalita pod bývalým poľnohospodárskym dvorom. Ide o rozšírenie lokality určenej pôvodným územným plánom zóny na bývanie. Plocha leží mimo zastavaného územia obce, súčasné funkčné využitie územia je orná pôda.**

- **Lokalita leží južne od cintorína mimo zastavaného územia obce. Ide o novú rozsiahlu lokalitu navrhovanú pre výstavbu rodinných domov. Súčasnú funkčné využitie územia je orná pôda.**

4.2. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Pri riešení zmien a doplnkov sa vychádzalo z týchto faktov.

- **Evidencia obyvateľstva a bytového fondu podľa údajov Obecného úradu Vyšný Kátov.**

- **Požiadavky obecného úradu na zmeny rozvoja plôch pre výstavbu rodinných domov.**

4.2.1. SÚČASNÝ STAV

Posledný odsek kapitoly („V obci je ...“) sa nahrádza tabuľkou a novým textom v tomto znení:

Retrospektívny počet obyvateľov v rokoch 2001 – 2019 bol:

Rok	2001	2011	2019
Počet obyvateľov	412	441	455

Prírastok obyvateľstva v období rokov 2001 – 2019 bol 43 obyvateľov.

Podľa údajov Obecného úradu žilo v roku 2019 455 obyvateľov v 132 bytoch v rodinných domoch. Priemerná obložnosť bola 3,45 obyv./byt. Neobývaných bytov je 19, ktoré nemajú pridelené súpisné čísla.

4.2.2. Návrh

Predposledný riadok kapitoly („V I. etape ...“) v znení „Pri návrhu...“ sa škrtá.

Riadok „Pri akceptovaní...“ a nadväzujúca tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou v tomto znení:

V Zmenách a doplnkoch č. 01 navrhovaný počet obyvateľov a bytov je nasledovný:

Počet obyvateľov a bytov	Počet b.j.	Počet obyv.	Obyv./1 b.j.
Východiskový stav	132	455	3,45
Prírastok	80	276	3,45
Navrhovaný stav	212	731	3,45

Porovnanie počtu bytov a obyvateľov podľa platného územného plánu zóny (rok 2000) a podľa zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny (rok 2019). V tabuľke sú uvedené za ÚPN Z rok 2000 byty a obyvatelia v I. etape návrhu rozvoja obce.

	ÚPN Z rok 2000		ZaD ÚPN Z rok 2019	
	Počet bytov	Počet obyv.	Počet bytov	Počet obyv.
Východiskový stav	116	390	132	455
Prírastok	95	324	80	276
Navrhovaný stav	211	714	212	731

Rozdiel medzi počtom bytov (211 - 212 = 1) a počtom obyvateľov (714 – 731 = 17) je nepatrný a pôvodné výpočty potreby plynu, elektrickej energie a pitnej vody ako aj výpočet navrhovaných zariadení pre odvedenie a likvidáciu splaškových vôd sa nemenia.

POZNÁMKA: v ďalšej časti dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu zóny (v bilanciách) sú použité vyššie uvedené kapacitné údaje.

4.3. OBČIANSKE VYBAVENIE, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

4.3.1. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Materská škola, text sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Materská škola je jednotriedna s počtom dochádzajúcich detí 6, má kapacitnú rezervu. Značnú časť detí rodičia dovážajú do Košíc. Kvalitou je vo vyhovujúcom stave.

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Južne od zastavaného územia obce na samostatnom pozemku je lokalizované nové komunitné centrum Koinonia Ján Krstiteľ.

4.4. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

4.4.1. DOPRAVA

4.4.1.3.3. Pešia doprava

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Pešia doprava je vzhľadom na veľkosť a počet rodinných domov v lokalite „Pod cintorínom“ v južnej časti obce, riešená sieťou jednostranných chodníkov vedených pozdĺž cestných komunikácií.

4.4.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TELEKOMUNIKÁCIE

4.4.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav:

Text sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Obec je napájaná na elektrinu z VN vzdušného vedenia VN č. 283, ktorá je napojená z ESO 243-01 Budulov. V obci je zásobovanie elektrickou energiou realizované NN vzdušným vedením a káblovým podzemným vedením, ktoré sú napájané z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD a.s.:

- TSO349-0001; výkon TR 250 kVA s prevodom 22/04, stožiarová 4-stĺpová.
- TSO349-0003; výkon TR 160 kVA s prevodom 22/04, stožiarová priehradová.

Okrem distribučných trafostaníc je v území obce lokalizovaná aj jednoúčelová trafostanica, ktorá nie je vo vlastníctve VSD a.s. Ide o trafostanicu TSO349-0004; výkon TR 50 kVA s prevodom 22/04, stožiarová 1-stĺpová.

Plánovaný rozvoj obce I: etapa.

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Počet bytov; Východiskový stav 132 b.j. (v pôvodnom územnom pláne z roku 2000 116 b.j.)

Prírastok 80 b.j.

Navrhovaný stav 212 b.j. (v pôvodnom územnom pláne z roku 2000 211 b.j.), rozdiel je 1 b.j.

Potrebný príkon pre 212 bytov x 1,5 kVA/byt = 318 kVA

Pre občiansku vybavenosť a cestovný ruch 1000 m² = 100 kVA

Spolu = 418 kVA

Pre zásobovanie novej lokality rodinných domov v južnej časti obce v lokalite „Pod cintorínom“ je navrhnutá nová trafostanica TSO 0005 s výkonom 400 kVA.

Plánovaný rozvoj obce II. etapa.

Celá kapitola sa škrta.

4.4.4. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.4.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav.

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v tomto znení:

V obci Vyšný Klátov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Vodárenským zdrojom je 5 prameňov s povoleným odberom spolu 1,75 l/s, a aj doplnkový vodárenský zdroj z ÚV Bukovec, výtlak z vodojemu Nižný Klátov do vodojemu Vyšný Klátov (objem 100 m³, kóta dna 538,00 m n m.). súčasná kapacita vodojemu postačuje pre napojenie cca 560 obyvateľov.

Z celkového počtu obyvateľov 444 bolo v roku 2018 napojených na verejný vodovod 432 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 97,30 %.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2016 - 2018:

Vyšný Klátov	2016	2017	2018
Počet obyvateľov v obci	452	440	444
- z toho napojení na vodovod	417	425	432
Počet prípojok	148	152	155
Voda fakturovaná m³	15 193	15 408,729	15 640,306
- domácnosti m³	14 799	15 089,728	15 427,306
- poľnohospodárstvo m³	-	-	-
- priemysel m³	50	258	-

- ostatné m ³	394	319,001	213
--------------------------	-----	---------	-----

Návrh.

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v tomto znení:

V Zmenách a doplnkoch č. 01 sa uvažuje s týmto nárastom počtu obyvateľov:

Počet obyvateľov; Východiskový stav 455 obyv. (v pôvodnom územnom pláne z roku 2000, 390 obyv.)

Prírastok 276 obyv.

Navrhovaný stav 731 obyv. (v pôvodnom územnom pláne z roku 2000, 714 obyv.), rozdiel je 1 b.j.

Budúca potreba vody: $731 \times 135 = 98\,685$ l/deň

Celková bilancia potreby vody:

- potreba obyvateľstva bude	98 685 l/deň
- občianskej vybavenosti 5 %	4 930 l/deň
- priemysel (odhad 10 %)	9 869 l/deň
- straty vody v rozvodnej sieti 5 %	4 930 l/deň
Celková denná potreba vody v návrhovom období	118 414 l/deň

Priemerná denná potreba pitnej vody $Q_p = 149\,606$ l/deň = 1,731 l/s

Maximálna denná potreba $Q_{max} = Q_p \times 2 = 299\,212$ l/deň = 3,463 l/s

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \times 1,73 = 5,98$ l/s

Zabezpečenie potreby vody:

- Vodojem Vyšný Klátov (objem 100 m³, kóta dna 538,00 m n m.). súčasná kapacita vodojemu postačuje pre napojenie cca 560 obyvateľov (počet obyvateľov v obci v roku 2018 bolo 455).
- Pre zabezpečenie potreby vody pre viac ako 561 obyvateľov je nutné v ďalších zmenách a doplnkoch územného plánu obce, resp. samostatnými zmenami a doplnkami územného plánu obce riešiť rozšírenie resp. lokalizáciu nového vodojemu s vyhovujúcimi kapacitnými a tlakovými parametrami vrátane lokalizácie primerane dimenzovaného zásobovacieho potrubia.

Týmto zmenami navrhovaná výstavba rodinných domov, vzhľadom na rozptýlený záujem o konkrétne lokality, nie je definovaná ku konkrétnemu návrhovému roku. Z uvedeného dôvodu je potrebné vydávanie povolení na výstavbu nových budov zosúladiť ako z kapacitného tak aj z hľadiska tlakových pomerov v jednotlivých lokalitách z limitami súčasného vodojemu. Rozšírenie zástavby povolíť len v rozsahu kapacitných a tlakových pomerov v súlade s platnou legislatívou.

Pre výstavbu nad s nárokmi nad kapacitu existujúceho vodojemu je potrebné zabezpečiť rozšírenie vodojemu o 100 m³.

4.4.4.2. Odkanalizovanie

Súčasný stav.

V obci vyšný klátov je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá vo vlastníctve obce Vyšný Klátov a napája sa verejnú kanalizáciu vo vlastníctve a operatívnej správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Splaškové vody z obce sú odvádzané verejnou kanalizáciou do ČOV Košice. Na kanalizáciu bolo v r. 2018 z celkového počtu obyvateľov 444 napojených 341 obyvateľov, čo predstavuje 76,80 % napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu;

<i>Vyšný Klátov</i>	<i>Rok 2018</i>
<i>Počet obyvateľov v obci</i>	<i>444</i>
<i>- z toho napojených na kanalizáciu</i>	<i>341</i>
<i>Množstvo vody vyčistenej na ČOV tis. m³/rok</i>	<i>14 168,002</i>

Odkanalizovanie území riešených v zmenách a doplnkoch č. 01 je riešené cez existujúcu jednotnú kanalizačnú sieť DN 300 mm obce do ČOV Košice.

4.6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Celé zastavané územie obce (existujúce a tiež navrhované) sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4.6.1. RIEŠENIE ODSTRAŇOVANIA TKO V OBCI

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v tomto znení:

V súčasnosti je komunálny odpad triedený. Komunálny a biologicky rozložiteľný odpad z obce odváža na základe zmluvy spoločnosť KOSIT.

4.8. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa dopĺňa textom v tomto znení:

- ***stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,***
- ***stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,***
- ***stavby 22 kV elektrických vedení,***

- **stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV TS 0005,**
- **stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,**
- **stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,**
- **stavby odvodňovacích rigolov,**
- **stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,**
- **stavby telekomunikačnej siete.**

4.9. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

4.9.3. VYHODNOTENIE NÁVRHU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Pre vypracovanie tejto časti dokumentácie zmien a doplnkov sú prevzaté ako východiská súhrny tabuliek platného Územného plánu zóny obce Vyšný Klátov v rozsahu I. etapa a zmeny a doplnky č. 01 a usporiadané do formátu v súčasnosti používaných tabuliek.

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území (k. ú. Vyšný Klátov) považujú BPEJ: 0776462 0814062 0876262 0876462 0876465 0876562.

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Kataster obce leží vo výškovom stupni 450 – 1054 m n. m. tejto polohe zodpovedá aj reliéf terénu, ktorý je veľmi členitý s hĺbkovou eróziou so stredným až silným pohybohmôt po svahoch horského reliéfu.

Územný plán zóny Vyšný Klátov – zmeny a doplnky č. 01 rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách, ktoré ležia mimo zastavaného územia obce:

Lokalita č.92, leží v centrálnej časti obce na západnom okraji mimo zastavaného územia na ploche s kultúrou orná pôda. V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. lokalita leží na najkvalitnejšej pôde. Lokalita nadväzuje na plochu určenú v platnom územnom pláne na územie pre výstavbu rodinných domov. V blízkosti (cca 80 m.) prebieha hlavná dopravná komunikácia obce, kanalizačný zberač a vodovod.

Lokalita č.93, leží v južnej časti obce mimo zastavaného územia na ploche s kultúrou orná pôda. V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. lokalita leží na najkvalitnejšej pôde. Zo severu nadväzuje na zastavané územie obce a siaha po areál Koinonie Ján Krstiteľ. Zo západu je vymedzená cestou III/3404 a z východu hlbokou eróznou rýhou Vyšnoklátovského potoka.

Východnou časťou územia prebieha kanalizačný zberač Vyšný Klátov – čistiareň odpadových vôd Košice.

Uvedená lokalita je riešená z dôvodu nereálnosti výstavby rodinných domov v severnej časti obce, ktorá leží v polohe mimo možnosť zásobovanie vodou

z existujúceho vodojemu. Existujúci vodojem bude po vyčerpaní terajšej kapacity riešiť rozšírením disponibilného objemu.

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-Z Vyšný klátov v znení zmien a doplnkov č.01.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-Z Vyšný klátov čl. Etapa) v znení zmien a doplnkov č.01.

Poznámka: Zmeny v tabuľke sú napísané tučným písmom

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera návrh. lokalít celkom	21,589	2,698	144,40
Z toho: poľnohosp. pôda	14,938	2,269	135,45
chránená poľ. pôda	6,038	0,0	0,11
iné plochy, nepoľ. pôda	0,613	0,429	8,95

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tab. č. 1 mimo zastavaného územia

Č. lok.	K.ú.	Navrh. funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy										Celkom PPF	Z toho chránená	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy		
				Orná pôda			Záhrady			TTP								
				Spolu	Z toho		Spolu	Z toho		Spolu	Z toho							
Kód BPEJ	Skup. BPEJ	ha	Kód BPEJ		Skup. BPEJ	ha		Kód BPEJ	Skup. BPEJ		ha							
Spolu I. etapa			15,551	5,895			0,00	2,113				6,930				14,938	-	0,613
Spolu II. etapa			16,500	14,073				-				1,407				15,480	-	1,020
Zmeny a doplnky územného plánu zóny č. 01 (2019)																		
Č. lok.	K.ú.																	
92	V. Klátov	B	1,300	1,300	0800891	9	1,300									1,300	1,300	0
93	V. Klátov	B	4,738	4,738	0876262	8	2,547									2,547	2,547	0
					0876462	8	2,191								2,191	2,191	0	
Zmeny a doplnky č. 01 spolu			6,038	6,038			6,038									6,038	6,038	0
Spolu I. etapa + Zmeny a doplnky č. 01			21,589	11,933								6,930				20,976	6,038	0,613

Tab. č. 1a v zastavanom území

Č. lok.	K.ú.	Navrh. funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy											Celkom PPF	Z toho chránená	Výmera nepoľno pôdy	
				Orná pôda				Záhrady				TTP						
				Spolu	Z toho			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
Kód BPEJ	Skup. BPEJ	ha	Kód BPEJ		Skup. BPEJ	ha	Kód BPEJ		Skup. BPEJ	ha								
Spolu I. etapa			2,698				0,00	2,132	0000000		0,00	0,137	0000000		0,00	2,269	-	0,429
Spolu II. etapa			4,524					1,224								1,224	-	3,300
Zmeny a doplnky územného plánu zóny č. 01 (2019)																		
Č. lok.	V. Klátov																	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámka:

Záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č. 1 ÚPN Z Vyšný Klátov má rozlohu 6,038 ha. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú podľa pôvodného Územného plánu zóny Vyšný Klátov, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí vo Vyšnom Klatove dňa 18. septembra roku 2000 uznesením č. 8/2000

Zmena funkčného využitia lokality č. 34 riešenej v platnom územnom pláne zóny (2000), kde bol udelený súhlas na záber PP je nasledovná z navrhovanej funkčnej plochy cintorína na funkčnú plochu verejnej zelene na ploche ochranného pásma cintorína.

Zmena funkčného využitia lokality č. 79 riešenej v platnom územnom pláne zóny (2000), kde bol udelený súhlas na záber PP je nasledovná, z navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti a zelene sa časť presúva na funkčnú plochu bývanie.

Výmery časti lokalít, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Pôvodná lokalita (I. Etapa)			Navrhovaná zmena funkčného využitia ZaD č.1				Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.				
34*	C	0,720	34	Z (OP cintorína)	0,286	0,286	8	0876262	Vyšný Klátov	Mimo zasatav. územia
79*	O+Z	3,300	79	B	2,445	2,445	8	0876462	Vyšný Klátov	V zasatavanom území
Spolu		4,020			2.731	2.731				

* jedná sa len o zmenu funkcie na časti lokality v uvedenom rozsahu, zostatok ostáva v pôvodnej funkcii

B –bývanie, D – dopravné plochy (komunikácie, automobilové, pešie, parkoviská), Z – zeleň, V - výroba, O – občianska vybavenosť

4.10. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola sa dopĺňa textom v tomto znení:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. **priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košický kraj /ÚPN – VÚC/ v znení zmien a doplnkov**
- 1.2. **pri novej výstavbe a rekonštrukcii budov rešpektovať tradičnú architektúru a prírodné prostredie.**
- 1.3. **v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť**

výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom:

- 1.2.1. *u rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,*
- 1.2.2. *u budov občianskeho vybavenia maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,*
- 1.4. *vývoj funkčného využívania územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 2 v znení zmien a doplnkov,*
- 1.5. *pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,*
- 1.6. *výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 2 v znení zmien a doplnkov a to na voľných prielukách, a v súboroch rodinných domov,*
- 1.7. *výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:*
 - 1.7.1. *počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,*
 - 1.7.2. *garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,*
 - 1.7.3. *pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,*
- 1.8. *na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,*
- 1.9. *pri akejkoľvek výstavbe na plochách ležiacich v potenciálne zosuvnom území vyžadovať vypracovanie inžiniersko – geologického prieskumu pre zakladanie stavieb a vykonanie opatrení pre stabilizáciu svahových pohybov v súlade s výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu,*
- 1.10. *všetky stavebné pozemky sprístupniť z verejnej cestnej komunikácie,*
2. **Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:**
 - 2.1. **plochy rodinných domov:**
 - 1.7.4. prípustné využitie: *rodinné domy (samostojace alebo dvojdomy) s maximálnym počtom 4 b.j., drobné stavby pre oddych (altánky, bazény a pod.), garáže a parkoviská pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov,*
 - 1.7.5. podmienečne prípustné využitie: *drobné stavby pre chov hospodárskych zvierat a pre podnikateľské činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,*
 - 2.3. **plochy občianskeho vybavenia:**
 - 2.3.1. prípustné využitie: *základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia,*

zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, terénne a sadové úpravy,

- 2.3.2. podmienečne prípustné využitie: *vyhradené parkoviská a garáže, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,*

2.4. plochy výroby a logistiky:

- 2.4.1. prípustné využitie: *zariadenia priemyselnej výroby, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, zariadenia logistiky, parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd, sadové a terénne úpravy,*

2.5. plochy cestovného ruchu:

- 2.5.1. prípustné využitie: *ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenia pre šport a voľný čas, terénne a sadové úpravy,*

- 2.3.1. podmienečne prípustné využitie: *žiadne.*

2.4. plochy telesnej výchovy:

- 2.4.1. prípustné využitie: *všetka druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia hygienické zariadenia,*

- 2.4.2. podmienečne prípustné využitie: *s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,*

2.8. plochy technického vybavenia:

- 2.5.1. prípustné využitie: *zariadenia pre obsluhu verejného technického vybavenia územia obce, zariadenia pre manipuláciu s komunálnym odpadom, s hlavnou funkciou súvisiace hygienické vybavenie, sklady, dielne, garáže pre osobné a nákladné autá,*

- 2.5.2. podmienečne prípustné využitie: *žiadne.*

3. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 3.1. *chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 2 v znení zmien a doplnkov.*
- 3.2. *chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 2,*
- 3.3. *chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č. 2 v znení zmien a doplnkov,*
- 3.4. *chrániť koridory trás zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí podľa výkresu č. 3 v znení zmien a doplnkov,*
- 3.5. *rozšírenie zástavby povoliť len v rozsahu zabezpečenia kapacitných a tlakových pomerov vo vodovodnom systéme v zmysle platnej legislatívy, po prekročení kapacity vodojemu realizovať nový vodojem, výnimkou je zásobovanie z vlastných studní,*

- 3.6. *trasy vodovodných potrubí v jednotlivých lokalitách realizovať tak, aby boli vedené vo verejných priestranstvách a vodovod bol zaokruhovaný,*
- 3.7. *postup výstavbu rodinných domov povoľovať tak, aby v lokalitách výstavby bolo možné z prevádzkového hľadiska distribuovať vodu v normou stanovených množstvách a tlakových pomeroch,*
- 3.8. *chrániť koridory trás zberačov kanalizačnej siete podľa výkresu 3 v znení zmien a doplnkov,*
- 3.9. *chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 5 m v zastavanom území,*
- 3.10. *chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 3,*
- 3.11. *chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV vonkajších elektrických vedení podľa výkresu č.3,*
- 3.12. *chrániť plochu pre výstavbu distribučného transformátora 22/0,4 kV č. TSO 0005, v lokalite podľa výkresu č. 3 v znení zmien a doplnkov,*
- 3.13. *chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov pozdĺž novobudovaných miestnych komunikácií.*
4. *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:*
 - 4.1. *v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona,*
 - 4.2. *chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, obmedziť výrub rozptýlenej drevnej zelene,*
 - 4.3. *zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability a tieto považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora,*
 - 4.4. *zachovať existujúcu sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií,*
 - 4.5. *reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov,*
 - 4.6. *realizáciou navrhovanej zástavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,*
 - 4.7. *realizovať opatrenia, ktoré zmierňujú dopad stavebnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch) na kolobeh vody v prírode, aby sa zabránilo nadmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu,*
 - 4.8. *čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) zachytávať, zadržať na teréne, prípadne zachytávať a vhodne využívať,*

4.9. zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,

4.10. nevysádzať tzv. invázne druhy rastlín,

5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

5.1. zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania a čistenie odpadových vôd postupne v celej obci, stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na VK,

5.2. pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

5.3. realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,

5.4. zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením prevádzkou poľnohospodárskych dvorov,

5.5. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,

5.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce:

6.1. zastavané územie sa rozširuje takto (podľa výkresu č. 2 v znení zmien a doplnkov):

6.1.1. smerom západným o lokalitu pre výstavbu rodinných domov „Pod družstvom“,

6.1.2. smerom na juh medzi cestou III/3404 a Vyšnoklátovským potokom až po areál Koinonie Ján Krstiteľ.

7. Vymedzenie ochranných pásiem:

7.1. ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

7.1.1. cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

7.1.2. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

7.1.3. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,

7.1.4. drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary,

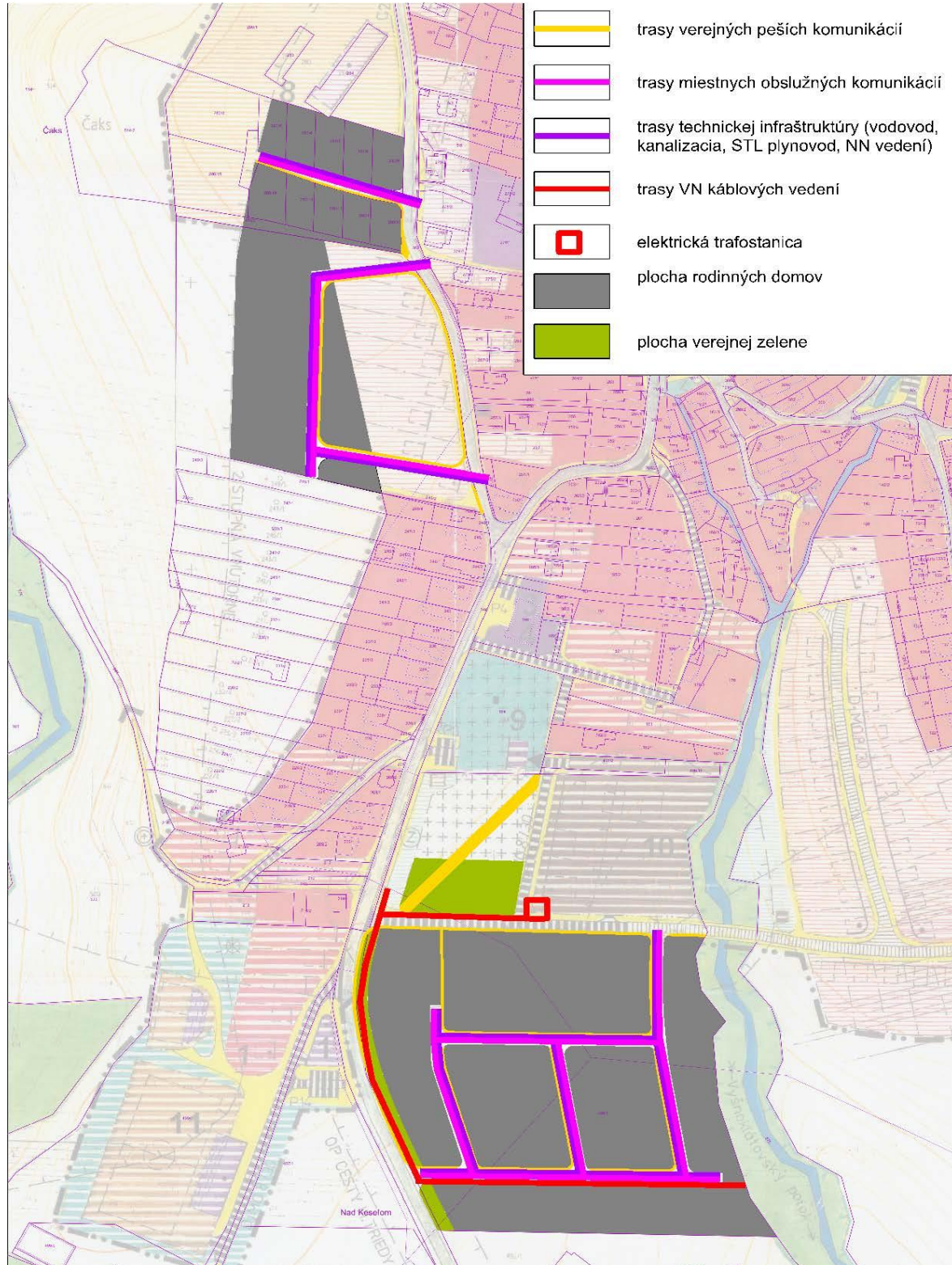
7.1.5. ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,

7.1.6. cintorín 50 m od oplotenia,

8. Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 8.1. plochy pre stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,**
- 8.2. plochy pre stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,**
- 8.3. plochy pre stavby 22 kV elektrických vedení,**
- 8.4. plochy pre stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV TS 0005,**
- 8.5. plochy pre stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,**
- 8.6. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,**
- 8.7. plochy pre stavby odvodňovacích rigolov,**
- 8.8. plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,**
- 8.9. plochy pre stavby telekomunikačnej siete.**

4.11. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:



C DOKUMENTY

Zápis z pracovnej konzultácie k súčasnemu stavu obstarávania a ďalšiemu postupu prác Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z obce **Vyšný Klátov**, konanej 27.9.2019 v PK URBI Košice

Prítomní:

za OVaBP OÚ Košice: Ing. M. Styk, vedúci odboru, Ing. Z. Nemčeková, vedúca odd. ÚP

za projektanta ÚPD: Ing. arch. A. Bél, Ing. arch. J. Marek

za obstarávateľa ÚPD: O. Jusko, starosta obce, RNDr. P. Bohuš, obstarávateľ

V priebehu septembra 2019 iniciovala obec Vyšný Klátov rozbeh prác na obstarávaní ZaD č. 1 ÚPN-Z Vyšný Klátov. Pracovnú konzultáciu inicioval obstarávateľ, aby boli hneď na počiatku prác podľa možnosti odstránené niektoré vecné a metodické nezrovnalosti, týkajúce sa predmetnej ÚPD, spočívajúce resp. vyplývajúce najmä z týchto skutočností:

- pôvodná ÚPD je staršieho dáta – bola spracovaná v r. 1999 a schvaľovaná v r. 2000, je deklarovaná ako ÚPN-Z, pričom sa metodikou spracovania a procesom prerokovania zodpovedá skôr ÚPN-O (napr. nebola prerokovaná na úrovni vlastníkov pozemkov), ale niektorými prvkami zodpovedá stupňu zóna (napr. určenie pôdorysu zástavby navrhnutých pozemkov pre RD)
- aj keď zo strany obstarávateľa i projektanta sa preferuje aktualizácia tejto ÚPD formou ZaD, návrhy na spracovanie nového ÚPN-O Vyšný Klátov boli a sú zvažované aj v súčasnom období a tieto diskusie treba jednoznačne uzavrieť (s prihliadnutím najmä na podstatne väčšiu finančnú a časovú náročnosť novej ÚPD, ktorá je nad rámec možností obce)
- s odstupom 20 rokov od spracovania pôvodnej ÚPD možno očakávať vznik metodických a vecných problémov napr. z hľadiska uplatnenia procesu SEA na tieto ZaD, z hľadiska získania súhlasu na záber pôdy pre novonavrhované funkčné plochy bývania a pod.
- v k. ú. bola realizovaná rozsiahla stavba kláštora sv. Jána Krstiteľa v rozpore s ÚPN-Z obce, medzitým skolaudovaná, ale chýba akceptácia na úrovni ÚPD.

Tieto i ďalšie súvislosti boli účastníkmi rozdiskutované, pričom obstarávateľ privítal možnosť prerokovať ich s predstaviteľmi OÚ Košice, OVaBP, ako orgánu územného plánovania metodicky zastrešujúceho ÚPD v regióne.

Po diskusii boli prijaté tieto závery a odporúčania pre ďalší postup prác na predmetnej ÚPD:

- aktualizáciu ÚPN-Z obce Vyšný Klátov možno realizovať formou ZaD; z hľadiska stupňa ÚPD bude vhodné zostať pri ZaD ÚPN-Z a v procese obstarávania uplatniť všetky kroky zodpovedajúce stupňu obec, s možnosťou prehĺbenia i na stupeň zóny, pokiaľ to bude vhodné z hľadiska potrieb obstarávateľa a z hľadiska zosúladenia pôvodnej ÚPD a jej ZaD

- je reálny predpoklad, že v procese obstarávania ZaD budú korektne realizované i postupy týkajúce sa SEA, záberu pôdy a pod., a prípadné disproporcie, alebo nové skutočnosti v území, ktoré vznikli po r. 2000 sa na úrovni ÚPD primerane doriešia v súčinnosti so zainteresovanými orgánmi št. správy
- stavby typu kláštora, pokiaľ sú legálne resp. legalizované v zmysle stavebného poriadku bude vhodné zapracovať do ZaD (kláštor aspoň na úrovni širších vzťahov).
- do 15.1.2020 je možné spracovať a podať žiadosť o dotáciu predmetnej ÚPD z fondu MDaV SR.

Zapísal: RNDr. Bohuš

Overila: Ing. Nemčeková