

STANOVY

Článok I.

Identifikačné údaje

Názov spoločenstva:

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO VYŠNÝ KLÁTOV

Sídlo spoločenstva:

Vyšný Klátov č.131
044 12 VYŠNÝ KLÁTOV

Štatutárny zástupca:

Výbor spoločenstva v zastúpení predsedom spoločenstva,
alebo ním povereným členom výboru
IČO: 35 521 571

[1]

Článok III.

Účel spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, najmä hospodáriť v lesoch, vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie, alebo úpravu poľnohospodárskych, alebo lesných produktov v súlade s predpismi, upravujúcimi túto činnosť.
2. Účelom spoločenstva je aj povznesenie kultúrneho, spoločenského a športového života. Za týmto účelom sa bude rozvíjať spolupráca s OU Vyšný Klátov a ďalšími spoločenskými, kultúrnymi a športovými organizáciami vo Vyšnom Klátove.
3. Vzájomnú pomoc pri výkone vlastníckych práv a povinností.

Článok IV.

Vznik a zánik členstva

1. Členmi spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti. Člen je povinný zaplatiť členský príspevok vo výške 3,30 €.
2. Členstvo vzniká zápisom do Zoznamu vlastníkov spoločných nehnuteľnosti.
3. Do Zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt, fyzickej osoby, dátum narodenia, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo a veľkosť vlastníckeho podielu.
4. Do Zoznamu sa vylučujú všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve.
5. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká

[3]

Článok II.

Vznik spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločenstvo) vzniklo ako lesné a pasienkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností, na ktoré sa vzťahovali právne predpisy o úprave právnych pomerov majetku bývalých urbarialistov.
2. Spoločenstvo má právnu subjektivitu a vzniklo zmluvou o založení spoločenstva, na základe vôle účastníkov zmluvy – spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností, dňa 20. 1. 1996 vo Vyšnom Klátove na ustanovujúcom valnom zhromaždení podľa zákona č. 83/1990 Zb. a bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky. Obvodný úrad Košice-Čaňa v zmysle ustanovení § 27 zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. a § 1 zákona č. 472/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. vydal Rozhodnutie č. 839/96, na základe ktorého sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev Pozemkové spoločenstvo Vyšný Klátov s právnou subjektivitou. Právne pomery v spoločnosti boli upravené **dotankom k zmluve č.1 zo dňa 17.11.2013** v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. **Z dôvodu nadobudnutia účinnosti zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony dodatkom č.2 k zmluve zo dňa 12.5.2019.**
3. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva, podľa veľkosti svojich podielov spoločných nehnuteľností a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

[2]

a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločných nehnuteľností.

6. Členstvo zaniká úmrtím člena spoločenstva.

7. Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločných nehnuteľností, pristúpi k zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva. Pokiaľ sa tak sám rozhodne podaním prihlášky doloženej príslušným dokladom. Do hospodárskych vzťahov vstúpi prvým dnom nasledujúceho roka.

Článok V.

Podielové vlastníctvo v spoločenstve

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločných nehnuteľností je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a usporiadať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka § 142 a § 143.
2. Vlastnícke podiely je nemožné rozdeliť právnymi úkonmi (rozhodnutím o dedičstve, predajom, darom) len v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách – § 2-odsek 3
3. Počet hlasov, ktoré sú potrebné pri hlasovaní sa vypočíta na základe podielu na spoločnej nehnuteľnosti a to nasledovne: za 500 m² – je 1 platný hlas a za každých ďalších začínajúcich 500 m² sa pripočíta ďalší hlas.

Článok VI.

Základný majetok spoločenstva a zdroje príjmov

1. Základný majetok spoločenstva tvorí nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 399,č. **684, č.685 a č.686 k.ú.** Vyšný Klátov, t. j. zastavané plochy, záhrady, ostatné plochy, trvalé trávnaté porasty a orná pôda a lesy, ktoré boli vydané do vlastníctva rozhodnutím Pozemkového úradu v Košiciach a Štátnymi lesmi š. p. Košice. Celková hodnota majetku sa ocení podľa platných predpisov.

[4]

2. Zdroje príjmov:

- nájomné za užívanie nehnuteľného majetku
- príjmy z odpredaja majetku
- príjmy za verejnoprospešné práce
- príjmy od sponzorov a nadácií
- príjmy od orgánov štátnej správy a dotácie od štátu.

Článok VII.

Práva a povinnosti členov

1. Členovia spoločenstva majú pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, akí im patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločných nehnuteľností. Určenie počtu hlasov bude platiť po usporiadaní majetkových podielov.
2. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
3. Členovia spoločenstva majú právo na nahliadnutie ročnej uzávierky a návrhu na rozdelenie zisku, alebo úhradu straty.
4. Členovia spoločenstva môžu odpredať alebo darovať svoj vlastnícky podiel spoločných nehnuteľností, pričom prednostné kúpne právo majú ostatní spoluvlastníci.

Členovia spoločenstva sú povinní:

1. Chrániť a zveľaďovať spoločný majetok a podieľať sa na jeho obhospodarovaní,
2. Dodržiavať právne normy, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny, bezpečnostné a požiarne predpisy.
3. Dodržiavať stanov spoločenstva, jednací poriadok členských schôdzí a zdržiavať sa konaní, ktoré by mohli uškodiť spoločenstvu.

[5]

Článok IX.

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- A – zhromaždenie,
- B – výbor,
- C – dozorná rada,

2.A: Zhromaždenie:

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa článku IX. Odstavec 1 písmena A až C zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. V takýchto prípadoch za člena orgánov výbor a dozorná rada nastupuje náhradník. Zhromaždenie volí 2 náhradníkov jedného pre Výbor a jedného pre Dozornú radu. Náhradník nastupuje na najbližšom zasadnutí Výboru a dozornej rady.

3. Volebné obdobie je 5 rokov.
4. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa koná najmenej raz za rok. Výbor pozemkového spoločenstva zvoláva zhromaždenie 30 dní pred termínom zasadnutia formou pozvánky zaslanou poštou alebo e-mailom.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia (úradná tabuľa obecného úradu Vyšný Klátov) alebo na webovom sídle obce Vyšný Klátov.

[7]

4. Upozorňovať členov výboru na hroziace nebezpečenstvá, týkajúce sa poškodenia alebo odcudzenia spoločného majetku.

5. **Zúčastňovať sa na brigádach organizovaných výborom**

Článok VIII.

Zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo je povinné viesť účtovnú evidenciu, v súlade s platnými právnymi normami, vzťahujúcimi sa na daný charakter účtovnej jednotky.
2. Výbor navrhuje plánovaný rozpočet na bežný kalendárny rok, ktorý predkladá na schválenie zhromaždeniu.
3. Všetky neplánované výdaje, presahujúce výšku 3 330 € podliehajú schváleniu zhromaždenia.
4. Všetky neplánované výdaje, presahujúce výšku 330 € a nepresahujúce výšku 3 330 € podliehajú schváleniu výboru spoločenstva.
5. Všetky plánované a neplánované výdaje, nepresahujúce výšku 330 € podliehajú schváleniu predsedovi spoločenstva.
6. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku. Ak sa na tom spoločenstvo dohodne, môže účtovnú uzávierku overiť auditor.
7. Výbor spoločenstva predloží zhromaždeniu spolu s ročnou uzávierkou aj návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty.
8. Podiel spoločenstva na výnosoch a majetku, určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, sa rozdelí podľa veľkosti vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.

[6]

5. Ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa §15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí.

6. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa článku IX, bod 2A, odsek 8.

7. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania podľa § 14 ods. 6.

8. Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:
a) schvaľovať Zmluvu a jej zmeny okrem zmien v zozname členov Spoločenstva (ďalej len „Zoznam členov“) a zozname údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo o spoločne nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov Spoločenstva (ďalej len „Zoznam nehnuteľností“);

b) schvaľovať stanov spoločenstva a ich zmeny;

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov Spoločenstva uvedených v čl. 2 písm. b) a c);

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona;

e) rozhodovať o poverení Spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona;

f) rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom Spoločenstva;

[8]

g) schvaľovať účtovnú závierku;
h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva a spôsobu úhrady straty;
i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
j) rozhodovať o zrušení Spoločenstva;
k) rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.

6.B: Výbor:

Výbor je výkonným orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti, rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré súvisia so zmluvou o založení, alebo stanovami.
7. Výbor je štatutárnym orgánom spoločnosti.
8. Výbor pozostáva z 5 členov. Predseda je súčasne členom výboru. Predseda a členov výboru spoločnosti volí zhromaždenie.
9. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločnosti, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
10. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti, ktorý riadi aj bežnú činnosť spoločnosti.
11. Predseda spoločnosti v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností.
12. Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie

[9]

odmenu, ktorú schváli zhromaždenie na svojom zasadnutí.
13. Predseda, podpredseda a hospodár môže dostávať za výkon funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

14.C: Dozorná rada:

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
15. Dozorná rada má troch členov. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktoré volí dozorná rada z jej členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
16. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie na návrh výboru.
17. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti.

[10]

Článok X.

Zmierovacia komisia

1. Spory medzi členmi spoločnosti, ktoré sa týkajú ich práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločnosti rieši zmierovacia komisia. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločných nehnuteľností.
2. Zmierovacia komisia je trojčlenná a vymenúvajú predseda spoločnosti na návrh výboru a dozornej rady spoločnosti.
3. Zmierovacia komisia je vymenovaná len vtedy, ak je potrebné riešiť spor, alebo ak si to vyžadujú iné okolnosti.
4. Prejednávanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu, podľa Občianskeho súdneho poriadku.
5. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu, alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov, od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok.

Článok XI.

Zrušenie, premena a zánik spoločnosti

1. Spoločnosť sa zrušuje :
a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločnosti,
b) premenou spoločnosti na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,
c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
d) vyhlásením konkurzu,
e) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem,

[11]

rozhodnúť o zrušení spoločnosti a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločnosti, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Zrušenie spoločnosti sa zapisuje do registra pozemkových spoločností. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločností.

Článok XII.

Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy v spoločnosti sa vzťahuje zákon č. 97/2013 Z. z. upravený podľa zákona č. 110/2018 Z.z. Výbor zastupuje členov spoločnosti, okrem členov spoločnosti podľa § 10 ods. 1 a 2, konanie výbor začne automaticky
2. Tieto stanovky Pozemkového spoločnosti Vyšný Klátov boli schválené 12. 5. 2019 a upravené v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. upravený podľa zákona č. 110/2018 Z.z. na zhromaždení 12. 15. 2019.



predseda spoločnosti

[12]