

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Obec Vyšný Klátov**, Obecný úrad Vyšný Klátov č. 131, IČO 324931, zastúpená starostom  
obce Ondrejom Juskom, bankové spojenie VUB Košice, č. ú. 8722-542/0200, PSČ 044 12,

/ďalej ako **predávajúci**/

a

**Daniel Bernát**, rod. Bernát, nar. 12.5.1977, r. č. 770512/8728, bytom: Vyšný Klátov č. 44,  
PSČ 044 12, SR

/ďalej ako **kupujúci** /

### Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 335**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Vyšný Klátov, **kat. úz. Vyšný Klátov** ako **parcela KN-E číslo 1378/14** druh pozemku orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>, v celku .

Geometrickým plánom č. 33/2017 vyhotoveným Marekom Albertom, Klimkovičova 22, Košice, úradne overeným dňa 22.6.2017 pod číslom 714/2017 parcela KN-E č. **1378/14** ( **parcela KN-C č.34/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria LV nezaložený** ) zanikla a bola pričlenená k parcele **KN-C č. 34/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **1006 m<sup>2</sup>** v k. ú. Vyšný Klátov.

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela KN-E č. **1378/14** ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšný Klátov č. 72/2017, zo dňa 1.12.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .  
Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 11.11.2017 .

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Klátove vo výške **3,50.- eur/m2, t. j. za predmet kúpy celkom 269,50.- eur**, slovom: Dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov.  
Kúpna cena bola v deň podpisu kúpnej zmluvy prevedená na účet obce, čo potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšný Klátov.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradi kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Klátove, dňa 21. 12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Vyšný Klátov  
zastúpená starostom obce  
Ondrejom Juskom

Daniel Bernát

