

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Obec**  
Sídlo: Vyšný Klátov č. 131  
044 12 Nižný Klátov  
Právna forma:  
Registrácia v OR:  
Zastúpený: Ondrej Jusko – starosta  
IČO: 00324931  
DIČ: 2021245171  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: VUB Košice  
Číslo účtu: 8722-542/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

**Meno a priezvisko: Miroslav Čižmár**  
Dátum narodenia: 7. 8. 1960  
Adresa trvalého pobytu: Vyšný Klátov 175  
Číslo OP: HN 817693

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č.: 365 o výmere 4184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 335, vedenom pre obec Vyšný Klátov, katastrálne územie Vyšný Klátov.

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16. 10. 2017, vyhotoveného firmou GEOmapping, Orgovánová č. 3, Košice, IČO 35 069 406, úradne overeného Správou katastra Košice – okolie pod č. 1333/2017 dňa 25. 10. 2017 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezplatne.

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Geometrický plán
  - Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Vo Vyšnom Klátove, dňa 25.1.2018 - Vo Vyšnom Klátove, dňa 25.1.2018

Za investora:



Povinný:



**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa 1. 02. 2018

Ing. Rastislav Kudrík



tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

**SPP – distribúcia, a.s.**  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
IČO:35910739