

STANOVY

Článok I.

Identifikačné údaje

Názov spoločnosti:

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO VYŠNÝ KLÁTOV

Sídlo spoločnosti:

044 12 VYŠNÝ KLÁTOV

Štatutárny zástupca:

**Výbor spoločnosti v zastúpení predsedom spoločnosti,
alebo ním povereným členom výboru
IČO: 35 521 571**

Článok II.

Vznik spoločnosti

1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločnosť) vzniklo ako lesné a pasienkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností, na ktoré sa vzťahovali právne predpisy o úprave právnych pomerov majetku bývalých urbarialistov.
2. Spoločnosť má právnu subjektivitu a vzniklo zmluvou o založení spoločnosti, na základe vôle účastníkov zmluvy – spluvlastníkov spoločných nehnuteľností, dňa 20. 1. 1996 vo Vyšnom Klátove na ustanovujúcom valnom zhromaždení podľa zákona č. 83/1990 Zb. a bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky. Obvodný úrad Košice-Čaňa v zmysle ustanovení § 27 zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. a § 1 zákona č. 472/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. vydal Rozhodnutie č. 839/96, na základe ktorého sa zapisuje do registra pozemkových spoločností Pozemkové spoločenstvo Vyšný Klátov s právnou subjektivitou. Právne pomery v spoločnosti boli upravené v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.
3. Spoločnosť zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločnosti ručia za záväzky spoločnosti, podľa veľkosti svojich podielov spoločných nehnuteľností a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Článok III.

Účel spoločnosti

1. Účelom spoločnosti je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, najmä hospodáriť v lesoch, vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie, alebo úpravu poľnohospodárskych, alebo lesných produktov v súlade s predpismi, upravujúcimi túto činnosť.
2. Účelom spoločnosti je aj povznesenie kultúrneho, spoločenského a športového života. Za týmto účelom sa bude rozvíjať spolupráca s OU Vyšný Klátov a ďalšími spoločenskými, kultúrnymi a športovými organizáciami vo Vyšnom Klátove.
3. Vzájomnú pomoc pri výkone vlastníckych práv a povinností.

Článok IV.

Vznik a zánik členstva

1. Členmi spoločnosti sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti. Člen je povinný zaplatiť členský príspevok vo výške 3,30 €.
2. Členstvo vzniká zápisom do Zoznamu vlastníkov spoločných nehnuteľností.
3. Do Zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt, fyzickej osoby, dátum narodenia, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo a veľkosť vlastníckeho podielu.
4. Do Zoznamu sa vytlacia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve.
5. Členstvo v spoločnosti za trvania spoločnosti vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločných nehnuteľností.
6. Členstvo zaniká úmrtím člena spoločnosti.
7. Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločných nehnuteľností, pristúpi k zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva. Pokiaľ sa tak sám rozhodne podaním prihlášky doloženej príslušným dokladom. Do hospodárskych vzťahov vstúpi prvým dnom nasledujúceho roka.

Článok V.

Podielové vlastníctvo v spoločnosti

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločných nehnuteľností je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a usporiadať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka § 142 a § 143.
2. Vlastnícke podiely je nemožné rozdeliť právnymi úkonmi (rozhodnutím o dedičstve, predajom, darom) len v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach – § 21, § 22, § 23, § 24 a v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 181/1995 Z. z.
3. Počet hlasov, ktoré sú potrebné pri hlasovaní sa vypočíta na základe podielu na spoločnej nehnuteľnosti a to nasledovne: za 500 m² – je 1 platný hlas a za každých ďalších začínajúcich 500 m² sa pripočíta ďalší hlas.

Článok VI.

Základný majetok spoločnosti a zdroje príjmov

1. Základný majetok spoločnosti tvorí nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 399 k. ú. Vyšný Klátov, t. j. zastavané plochy, záhrady, ostatné plochy, trvalé trávnaté porasty a orná pôda a lesy, ktoré boli vydané do vlastníctva rozhodnutím Pozemkového úradu v Košiciach a Štátnymi lesmi š. p. Košice. Celková hodnota majetku sa ocení podľa platných predpisov.
2. Zdroje príjmov:
 - nájomné za užívanie nehnuteľného majetku
 - príjmy z odpredaja majetku
 - príjmy za verejnoprospešné práce
 - príjmy od sponzorov a nadácií
 - príjmy od orgánov štátnej správy a dotácie od štátu.

Článok VII. Práva a povinnosti členov

1. Členovia spoločenstva majú pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, akí im patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločných nehnuteľností. Určenie počtu hlasov bude platiť po usporiadaní majetkových podielov.
2. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
3. Pokiaľ sa v uvedenom termíne nezíde uznášianschopný počet členov, zvoláva súčasné predstavenstvo náhradné zhromaždenie na tom istom mieste, v ten istý deň s tým istým programom. Náhradné zhromaždenie je spôsobilé uznášania sa bez ohľadu na počet prítomných členov a výšku ich vlastníckych podielov.
4. Na rozhodovanie, týkajúce sa:
 - a) schvaľovania zmluvy o založení a jej zmien a doplnkov,
 - b) rozhodovania o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
 - c) rozhodovaním o zániku spoločenstva, jeho premenou alebo jeho zrušení je potrebná aspoň dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.
5. Členovia spoločenstva majú právo na nahliadnutie ročnej uzávierky a návrhu na rozdelenie zisku, alebo úhrady straty.
6. Členovia spoločenstva môžu odpredať alebo darovať svoj vlastnícky podiel spoločných nehnuteľností, pričom prednostné kúpne právo majú ostatní spoluvlastníci.

Členovia spoločenstva sú povinní:

1. Chrániť a zveľaďovať spoločný majetok a podieľať sa na jeho obhospodarovaní.
2. Dodržiavať právne normy, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny, bezpečnostné a požiarne predpisy.
3. Dodržiavať stanovky spoločenstva, jednací poriadok členských schôdzí a zdržiavať sa konaní, ktoré by mohli uškodiť spoločenstvu.
4. Upozorňovať členov výboru na hroziace nebezpečenstvá, týkajúce sa poškodenia alebo odcudzenia spoločného majetku.

Článok VIII. Zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo je povinné viesť účtovnú evidenciu, v súlade s platnými právnymi normami, vzťahujúcimi sa na daný charakter účtovnej jednotky.
2. Výbor navrhuje plánovaný rozpočet na bežný kalendárny rok, ktorý predkladá na schválenie zhromaždeniu.
3. Všetky neplánované výdaje, presahujúce výšku 3 330 € podliehajú schváleniu zhromaždenia.
4. Všetky neplánované výdaje, presahujúce výšku 330 € a nepresahujúce výšku 3 330 € podliehajú schváleniu výboru spoločenstva.

5. Všetky plánované a neplánované výdaje, nepresahujúce výšku 330 € podliehajú schváleniu predsedovi spoločenstva.
6. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku. Ak sa na tom spoločenstvo dohodne, môže účtovnú uzávierku overiť auditor.
7. Výbor spoločenstva predloží zhromaždeniu spolu s ročnou uzávierkou aj návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty.
8. Podiel spoločenstva na výnosoch a majetku, určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, sa rozdelí podľa veľkosti vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Článok IX. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - A – zhromaždenie,
 - B – výbor,
 - C – dozorná rada,

2.A: Zhromaždenie:

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volebné obdobie je 3 roky.
4. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa koná najmenej raz za rok. Výbor pozemkového spoločenstva zvoláva zhromaždenie 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia spôsobom upraveným v § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z.
5. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
 - a) schvaľovať stanovky, vrátane ich zmien,
 - b) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
 - c) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
 - d) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
 - e) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne úhrady straty,
 - f) rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
 - g) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
 - h) rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premenou, alebo zrušením,
 - i) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zák. č. 97/2013 Z. z.,
 - j) schvaľovať zmenu v zmluve o založení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom.

6.B: Výbor:

Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva, rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré súvisia so zmluvou o založení, alebo stanovami.

7. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.

8. Výbor pozostáva z 5 členov. Predseda je súčasne členom výboru. Predsedu a členov výboru spoločenstva volí zhromaždenie.
9. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
10. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorý riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.
11. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
12. Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorú schváli zhromaždenie na svojom zasadnutí.
13. Predseda, podpredseda a hospodár môže dostávať za výkon funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

14.C: Dozorná rada:

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

15. Dozorná rada má troch členov. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktoré volí dozorná rada z jej členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
16. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie na návrh výboru.
17. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

Článok X. Zmierovacia komisia

1. Spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve rieši zmierovacia komisia. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločných nehnuteľností.
2. Zmierovacia komisia je trojčlenná a vymenúvajú predseda spoločenstva na návrh výboru a dozornej rady spoločenstva.
3. Zmierovacia komisia je vymenovaná len vtedy, ak je potrebné riešiť spor, alebo ak si to vyžadujú iné okolnosti.
4. Prejednávanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu, podľa Občianskeho súdneho poriadku.
5. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu, alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov, od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok.

Článok XI.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje :
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstva,
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) vyhlásením konkurzu,
 - e) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy v spoločenstve sa vzťahuje zákon č. 97/2013 Z. z. Ak stanovy neupravujú inak.
2. Tieto stanovy Pozemkového spoločenstva Vyšný Klátov boli schválené 25. 3. 2001 a upravené v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. na zhromaždení 17. 11. 2013.

predseda spoločenstva