

**Zápis** z pracovnej porady k riešeniu pripomienok občanov obce a ďalšiemu postupu prác Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z obce **Vyšný Klátov**, konanej 3.7.2020 na OcÚ Vyšný Klátov

---

**Prítomní:**

Za obec V. Klátov ako orgán územného plánovania: O. Jusko, starosta obce, Ing. arch. A. Bél, projektant ÚPD, RNDr. P. Bohuš, obstarávateľ ÚPD.

Poslanci OZ a občania obce: podľa prezenčnej listiny.

Obec Vyšný Klátov zabezpečuje spracovanie zmien a doplnkov č.1 platného územného plánu obce. S hlavnými cieľmi riešenia zmien a doplnkov, s charakteristikou jednotlivých lokalít bytovej výstavby a súvisiacej technickej infraštruktúry, boli občania obce oboznámení na prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dňa 21.2.2020. Následne bol vytvorený časový priestor cca 2 týždňov na prípadné pripomienkovanie zámerov aktualizácie územného plánu obce. Dňa 6.3.2020 obec obdržala pripomienky 36 občanov Vyšného Klátova k týmto zmenám a doplnkom (ZaD). Obsahové zameranie pripomienok:

- a) Lokalita Pod cintorínom sa nachádza na chránenej poľnohospodárskej pôde, je nerozumné, aby sa táto pôda zabrala pre výstavbu a znehodnotila.
- b) Navrhované využitie lokality pod družstvom je motivované iba záujmom malej skupiny osôb.
- c) Pred schválením zmeny územného plánu obce by bolo žiaduce, aby zo strany starostu a obecného zastupiteľstva bola zvolaná verejná schôdza, aby boli občania informovaní a neboli postavení pred hotovú vec.

Vzhľadom na zákaz zhromažďovania občanov v 2. štvrtroku 2020 pre korona krízu mohla obec k riešeniu vzniknutej situácie v intenciách § 22, ods. 7 stavebného zákona pristúpiť až 3.7.2020 – predmetná pracovná porada bola zvolaná listom č. 41 z 15.6.2020, a tiež boli občania o porade informovaní oznamom v miestnom rozhlase.

V úvode porady starosta obce v súčinnosti s obstarávateľom a projektantom ÚPD informovali účastníkov porady o súčasnom stave obstarávania ÚPD, osobitne vo vzťahu k uvedeným pripomienkam. Uviedli argumenty, že proces prerokovania ÚPD prebiehal korektne podľa stavebného zákona a umožňoval by prípadné schválenie ZaD do 2 – 3 mesiacov v redukovanej podobe (bez lokality Pod cintorínom), lebo dosiahnutý stav prerokovania je taký, že zo strany OÚ Košice, ako orgánu štátnej správy pre ochranu pôdy, je odmietnutá lokalita Pod cintorínom, ale pre lokality rozvoja bytovej výstavby Na družstve a Pod družstvom sú zo strany orgánov štátnej správy a odborných inštitúcií všetky stanoviská kladné. Jedným so zásadných limitov pre obec je zabezpečenie pitnej vody z obecnej siete pre prírastky bytovej výstavby. Starosta tento úvodný bod porady uzavrel tým, že stále má

záujem, aby sa k problematike rozvoja bytovej výstavby mohli dostatočne vyjadriť aj občania obce.

Po podrobnej diskusii problematiky bolo možné zo strany občanov identifikovať tieto zásadnejšie odporúčania resp. podnety pre vedenie obce:

- zväziť, či vôbec pokračovať v dokončení predmetných ZaD, ušetriť tým pádom financie obce na projekt, lebo sa javí, že pre samotnú obec sú ZaD v redukovanej podobe funkčných plôch pre výstavbu málo prínosné a okrem toho na plochách družstva sú vedené dlhodobé majetko-právne súdne spory
- sústrediť sa pri riadení obce len na možnosť využívania prelúk v zastavanom území a rekonštrukcie chátrajúcich stavieb, čo nakoniec vyplýva aj z obmedzenej kapacity zdroja pitnej vody, ktorý v podstate pre ďalší rozvoj lokalít mimo zastavaného územia nebude dostatočný
- v rámci územného plánu by bolo možno dobré zväziť aj využitie lokality vo vlastníctve cirkvi.

Starosta obce, obstarávateľ a projektant ÚPD vysvetlili súvislosti, ktoré podnety občanov prinášajú z vecného hľadiska (napr. ohrozenie terajšieho príjemného prostredia obce rozsiahlou činnosťou developerov) i z časového hľadiska pre zabezpečenie ÚPD. Po ďalšej diskusii sa na porade skonštatovalo, že obec Vyšný Klatov, ako orgán územného plánovania má tri možnosti, ako problematiku obstarania ÚPD ukončiť:

1. pristúpiť k dokončeniu prerokovania a schváleniu ZaD v redukovanej (vo vzťahu k pripomienkam občanov kompromisnej) podobe, čím bude mať obec k dispozícii nové rozvojové lokality v nadväznosti na územie býv. družstva; predpoklad schválenia ZaD: september - október 2020.
2. pokračovať v identifikácii ďalších možných rozvojových lokalít bývania (v duchu pripomienok občanov), ale súčasne aj pristúpiť k redukcii v starom územnom pláne nereálne navrhnutých rozvojových lokalít bývania v severnej časti obce (nad úrovňou tlakového pásma zdroja vody), čo by si súčasne vyžadovalo aktualizáciu projektu ÚPD, navýšenie financií na projekt a obstarávanie a podstatne dlhší čas pokračujúceho prerokovania; predpoklad schválenia ZaD: 1. štvrtrok 2021.
3. okamžite ukončiť proces obstarávania ZaD č. 1 územného plánu, vzhľadom k tomu, že v redukovanej podobe rozvojových plôch sa očakávaný prínos pre obec nedosiahne.

Záver: Je potrebné, aby obec Vyšný Klatov prijala v priebehu júla – augusta 2020 rozhodnutie, podľa ktorej z uvedených 3 možnosti sa bude ďalej postupovať.

Obec zabezpečí sprístupnenie zápisu občanom prostredníctvom web stránky obecného úradu.

Vyšný Klatov 6. 7. 2020

Zapísal: RND. P. Bohuř

Overil: O. Jusko