

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Obec Vyšný Klátov**, Obecný úrad Vyšný Klátov č. 131, PSČ 044 12 Nižný Klátov, IČO 00 324 931, zastúpená starostom obce Ondrejom Juskom, bankové spojenie : VUB Košice, číslo účtu: 8722-542/0200 , IBAN: SK18 0200 0000 0000 0872 2542 ,  
/ ďalej ako **predávajúci** /

a

**Rudolf Mačinga**, rodený Mačinga, nar. 12.5.1968, r. č. 680512/6702, bytom: Vyšný Klátov 161 a manželka **Emília Mačingová**, rodená Galliková, nar. 30.1.1975, r. č. 755130/8732, bytom: Augartenstrasse 25/9, 6890 Lustenau, Rakúsko, občan SR  
/ ďalej ako **kupujúci** /

### Čl. 1

Obec Vyšný Klátov ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na **LV č. 335** ako parcela KN-C č. **362** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4234 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšný Klátov, obce Vyšný Klátov a to v podiele 1/1.

### Čl.2

Geometrickým plánom č. 3/2020 vyhotoveným GEOROS Ing. Milan Rosenberger Čingovská 9 Košice IČO 41 509 871, úradne overeným dňa 24.4.2020 pod číslom: 401/2020 boli od parcely vedenej v čl. 1 tejto zmluvy odčlenené diel č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>.  
Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diel č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenené od parcely KNC č. 362 zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

### Čl. 3

Predmetné nehnuteľnosti obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Klátove dňa 15. 5. 2020 uznesením číslo 23, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený od 15. 5. 2020 do 10. 6. 2020 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Uznesením OZ vo Vyšnom Klátove č. 26/2020 zo dňa 11. 6. 2020 bol schválený predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy pre nadobúdateľov Rudolfa Mačingu a manželku Emíliu Mačingovú za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

### Čl. 4

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Klátove vo výške **3,50 eur/m<sup>2</sup>**, teda **35 eur;(slovom: Tridsaťpäť eur)** celkom za predmet kúpy.

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

### Čl. 5

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy sú bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností nakoľko ich v súčasnosti aj užíva a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Klátove,

Predávajúci:

Obec Vyšný Klátov



Ondrej Jusko  
starosta obce

Kupujúci:

Rudolf Mačinga

Emília Mačingová