

SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY
2. CHARAKTERISTIKA BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU
3. ZISTENÉ NEDOSTATKY NÚTORNÝCH ÚPRAV
4. NÁVRH STAVENÝCH ÚPRAV
5. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY: REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU V OBCI VYŠNÝ KLÁTOV

MIESTO STAVBY: Vyšný Klátov 131

INVESTOR: Obec Vyšný Klátov

OKRES: Košice

KRAJ : Košický

CHARAKTER STAVBY: Rekonštrukcia

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Vyšný Klátov , parcela č. 188

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. I.Scholtzová aut. stav. inž.

VYPRACOVAL: A.Bernát, Ing.A.Bernátová

ROZPOČET VYPRACOVAL: Ing.E.Levická

2. CHARAKTERISITKA BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU

2.1. Zhodnotenie polohy a stavu

Predmetný objekt je dvojpodlažná murovaná stavba ukončená sedlovou strechou s miernym sklonom, so spodným podlažím čiastočne zapusteným do terénu. Pôdorysne i objemovo sa jedná o kompaktnú stavbu. Z hlavnej hmoty objektu vyčnieva iba kubus spoločenskej sály v hornom podlaží. Je ukončený plochou strechou so štítovými atikami. Horizontálne je táto hmota vysunutá smerom na východ a spočíva na masívnych pilieroch, čím je vytvorené kryté podlubie.

Dispozičné riešenie objektu korešponduje s jeho podlažným členením vychádzajúcim z konfigurácie terénu. V spodnom podlaží sa nachádzajú technické a viacúčelové priestory orientované na východ. Sú prístupné z terénu vchodmi na južnom a východnom priečelí. V hornom podlaží sú situované priestory kultúrneho domu a kancelárie. Vstupy sú orientované na západ k miestnej komunikácii a výškový rozdiel prekonávajú vyrovnávajúce schody.

3. ZISTENÉ NEDOSTATKY VNÚTORNÝCH ÚPRAV

Na základe obhliadky boli zistené následne nedostatky v interiéri priestorov spoločenskej sály KD a šatne:

- Stará opotrebovaná podlaha - parkety v spoločenskej sále
- Stará opotrebovaná podlaha – PVC v šatni
- Nedostatočná plocha pódia v spoločenskej sále
- Nevyhovujúca konštrukcia stropu
- Nevyhovujúca intenzita osvetlenia v spoločenskej sále
- Vnútorné omietky , maľby a nátery sú nevyhovujúce
- Nedostatočné odvetranie priestorov spoločenskej sály
- Nedostatočné zateplenie stropu nad sálou a pódium
- Zhrdzavené a opotrebované vykurovacie telesá a armatúry

4. NÁVRH INTERIÉROVÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV

4.1 Podlaha v interiéri sály

Stará podlaha spoločenskej sály (miestnosť č.104) je z drevených parkiet. Tieto sú v súčasnosti v značnom opotrebovanom technickom stave. Nášľapnú plochu starej podlahy je preto potrebné prebrúsiť a ošetriť príslušnými napúšťacími a povrchovými oteruvzdornými nátermi.

Celková plocha úpravy - 175,56 m²

4.2 Podlaha v šatni

Stará podlaha v šatni (miestnosť č.105) je z povlakovej krytiny-PVC, pod umývadlom je keramická dlažba. Tieto sú v súčasnosti v značnom opotrebovanom technickom stave. Starú podlahu je preto potrebné odstrániť. Nová podlaha je navrhnutá keramická dlažba protišmyková.

Celková plocha úpravy – 15,525 m²

4.3 Nové pódium

Javisková plocha je nedostatočná. Z toho dôvodu je navrhnuté rozšírenie pódiovej plochy o výsuvnú časť pódia. Nové výsuvné pódium s rozmermi 4950x3300x500mm je predmetom dodávky realizátora. Ide o konštrukciu na posuvných kolieskach, resp. lištách. Výkres konštrukcie pódia a detaily napojenia je predmetom realizačnej - dielenskej dokumentácie.

4.3 Kazetový SDK podhl'ad

Pôvodná stropná konštrukcia je z plechových kazetových panelov. Projekt rieši novú úpravu stropnej konštrukcie v spoločenskej sále kultúrneho domu na poslednom podlaží. Z toho dôvodu je navrhovaný kazetový podhl'ad RIGIPS 600x600 mm E15 hr. 15mm Casovoice. Podhl'ad bude zateplený minerálnou vlnou v 2 vrstvách 2xhr. 140mm spolu 280mm pripevnený na viazací drôt. Pôvodná konštrukcia podhl'adu zostane nedotknutá.

Celková plocha úpravy – 191,085 m²

4.4 Osvetlenie podhl'adu

Súčasťou nového podhl'adu bude nové osvetlenie zabudované do kaziet. V znázornených miestach podhl'adovej konštrukcie budú osadené celoplošne LED svietidlá 30 W, bodové 8 W.

Celkový počet svietidiel - 40 ks

4.5 Vnútorne maľby

Vnútorne maľby budú odstránené-preškrabané , následne sa prevedú vysprávky-zarovnanie a penetrácia povrchu a steny sa nanovo premaľujú 2x príslušným náterom.

Celková plocha úpravy – 356,51 m²

4.6 Obklady stien

Predmetom rekonštrukcie bude aj odstránenie dreveného obkladu stien spoločenskej sály, včítane dreveného rastru. Následne sa prevedú výsprávky a finálne nátery stien.

Celková plocha úpravy – 102,60 m²

4.7 VZT a vetranie

Nakoľko je odvetranie spoločenskej sály nedostatočné navrhuje sa výmena 2 ks starých jestvujúcich ventilátorov za nové typu Vortice V300/12 ARi LL a nainštalovanie 2 ks klimatizačných jednotiek HISENSE typ AUC175UR4SHB3.

4.8 Vykurovacie telesá

Jestvujúce vykurovacie telesá – článkové radiátory sa odstránia a nainštalujú sa nové vykurovacie telesá – oceľové doskové dvojité radiátory KORAD-22K.

Celkový počet radiátorov - 7 ks

5. Bezpečnosť pri práci

Pri realizácii stavebných prác postupovať podľa koordinácie projektovej dokumentácie v spolupráci s projektantom. Pri realizácii stavby vychádzať zo zamerania už existujúcich konštrukcií, ako aj z výkresovej časti PD a zistené rozdiely zohľadniť. Pri významnej odchýlke o tejto skutočnosti informovať projektanta.

Pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť všetci pracovníci poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku. Pri práci musia používať predpísané ochranné a pracovné pomôcky.

Počas prác je dodávateľ povinný zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov v súlade

- so zák. 124/2005 Zz o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- s nariadením Vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. .

- s vyhláškou MV SR č. 288/2000, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,

Taktiež musí byť vhodným spôsobom zabránený vstup na stavenisko nepovolaným osobám. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené. Všetky osoby vykonávajúce činnosť na určených elektrických zariadeniach resp. pri riadení činnosti alebo prevádzky elektrických zariadení musia pri práci dodržiavať všeobecne platné bezpečnostno-technické požiadavky, pričom môžu tieto práce vykonávať len v rozsahu svojho osvedčenia a odbornej spôsobilosti.