

Číslo zmluvy: 2/2017

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Vyšný Klátov
Vyšný Klátov 131
044 12 Nižný Klátov
Ondrej Jusko, starosta obce
00 324 931
2021245171
VUB Košice
8722-542/0200

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

2. ZHOTOVITEĽ:

URBI projektová kancelária
040 01 Košice, Zvonárska 23
Ing. arch. Alexander Bél
autorizovaný architekt SKA
14 403 218
1020624165
SK1020624165
ČSOB, pobočka Košice
SK8575000000004008102245

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

DIČ DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ČI. I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v živnostenskom registri.

ČI. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

ČI. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Vyšný Klátov“. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O budú riešiť tieto vecné úlohy:

- a) zmenu funkcie na časti pozemkov poľnohospodárskeho dvora na navrhované rodinné domy,
 - b) rozšírenie lokality pre výstavbu rodinných domov Pod družstvom,
 - c) rozšírenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov v južnej časti obce pod cintorínom
 - d) priemet nadradenej dokumentácie schválenej po schválení Územného plánu zóny obce Vyšný Klatov ÚPN VÚC Košického kraja, dokumentácia ochrany prírody a pod.).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zmenu ÚPN zóny v dohodnutom rozsahu (špecifikovanom v prílohe č. 1 tejto zmluvy) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, konzultácie a informácie potrebné pre vypracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O.

ČI. IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do:
 - Zmeny a doplnky 31.10.2017.
 - Čistopis Zmien a doplnkov (po schválení) do 30.09.2018
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
3. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa prevzatím diela.

ČI. V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu svojej kompetencie poskytne zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre spracovanie diela a to v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela v rozsahu svojej kompetencie všetky ďalšie podklady, ktorých potreba pre splnenie diela bude zhotoviteľom preukázaná.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy v čase primeranom pre riadne a včasné splnenie diela zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

ČI. VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať so všetkou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je

povinný pri spracovaní diela dodržať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výkon činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

Čl. VII. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je dohodu zmluvných strán stanovená na sumu 5664,-€ vrátane DPH, z toho

- Za zmeny a doplnky 5050,-€ vrátane DPH
- Za Čistopis Zmien a doplnkov (po schválení) 614,-€ vrátane DPH

2. K zmene ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie viac prác, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela uvedenú v bode 3 na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí diela objednávateľom, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VIII. Vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté alebo prejavené sa kedykoľvek po jeho prevzatí, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

2. Objednávateľ je povinný dodané dielo prezrieť v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zjavné vady diela bez zbytočného odkladu po prezretí diela. Ostatné vady diela, je objednávateľ oprávnený oznámiť zhotoviteľovi kedykoľvek po ich zistení.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela.

5. Ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti za vady diela nemajú vplyv na právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s vadami diela.

Čl. IX. Sankcie

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti odovzdať dielo riadne a včas je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z čiastkovej dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť cenu diela je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z čiastkovej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.

3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ, práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške úhrady nákladov za skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, ktoré zhotoviteľ musí preukázať.

Čl. X.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia (oznámenie o vadách diela) a faktúra. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšný Klátov v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy a jej dodatkov na internetovej stránke obce.
3. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určite, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzené a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Vo Vyšnom Klátove 31.1.2017

V Košiciach, dňa 31.1.2017

Ondrej Jusko
starosta obce


objednávateľ



Ing. arch. Alexander Béľ
URBI projektová kancelária, Košice
Autorizovaný architekt SKA


zhotoviteľ

URBI
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
040 01 KOŠICE, Zvonárska 23