

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1/2016

podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obec Vyšný Klátov

Vyšný Klátov č.131, 044 12 Nižný Klátov
v mene : Ondrej Jusko, starosta obce
IČO :00324931

(ďalej len „povinný“ z vecného bremena)

a

PD Klatov, a.s.

Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
v mene : Ing. Ondrej Hudák, predseda predstavenstva
Jozef Balog, člen predstavenstva

IČO : 00193909

DIČ : 2020494773

IČ DPH : SK2020494773

bankové spojenie : VÚB č.ú. 2611-542/0200

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Košice I odd. Sa vl.1566/V

(ďalej len „oprávnený“ z vecného bremena)

čl. II Predmet zmluvy.

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Vyšný Klátov, kat.území Vyšný Klátov, zapísaných na liste vlastníctva č.335, ako parc.KN-C č.362, zastavané plochy a nádvoría s rozlohou 4234 m² a parc.č.364, zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 5077 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“).
2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, ktorého obsahom bude povinnosť povinného :
 - trpieť umiestnenie prípojky vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny na pozemku parc. KN-C č.362 - cesta z pozemku parc. KN-C č.280/3
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí - kanalizácie, vodovodu, plynu a elektriny

- umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí - vodovodu , kanalizácie, plynu a elektriny
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. III Spoločne ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech vlastníka PD Klatov, a.s. vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Klátov č.39/2016 zo dňa 13.07.2016.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 15 dní od doručenia platnej zmluvy oprávnenému a uhradí správny poplatok.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods.1 Zákona č.40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Štyri rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

v Vyšňov Klatove, dňa 14.7.2016



[Handwritten signature]
Ondrej Ľusko
starosta obce

oprávnený :

v Vyšňov Klatove, dňa 14.7.2016

PD Klatov, a.s.

Hlavná 53, 044 12 Nižný Klatov
IČO: 00 193 909 DIČ: SK2020494773

-1-

[Handwritten signature]

.....
Ing. Ondrej Hudák
predseda predstavenstva

[Handwritten signature]

.....
Jozef Balog
člen predstavenstva