

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Klátov č. 4/2012
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Vyšný Klátov, Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Klátove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Klátov

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Vyšný Klátov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšný Klátov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,0736 EUR / m² – orná pôda, vinice , ovocné sady
- b) 0,0169 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 0,1427 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vyšný Klátov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,25%
 - b) trvalé trávne porasty 0,25%
 - c) záhrady 0,30%
 - d) zastavané plochy a nádvoria 0,30%

- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30%
- f) stavebné pozemky 0,30%
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,30%

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,039 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,082 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,182 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,149 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,199 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,116 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,066 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 72 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, registrovaných cirkví na Slovensku
 - d)
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie vo vlastníctve, občanov starších ako 72 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s

potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vyšný Klátov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 0,033 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšný Klátov č. 1/2011.

§ 11

Záverčné ustanovenia

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Vyšný Klátov dňa: 8.11.2012

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Klátove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 23.11.2012 pod č. 58

Nariadenie VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa: 26.11.2012

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.



Ondrej Jusko
starosta obce