

OBEC VYŠNÝ KLÁTOV

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014

o miestnych daniach
na území obce Vyšný Klátov

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 10. 11. 2014

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Klátove dňa : 5. 12. 2014

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Klátov dňa : 8. 12. 2014

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2015.

Ondrej Jusko
Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Klátov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Vyšný Klátov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2014

o miestnych daniach na území obce VYŠNÝ KLÁTOV

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Vyšný Klátov.
- (2) Obec Vyšný Klátov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje, je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE.

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Vyšný Klátov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je uvedená v prílohe č.1 a prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) a to:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,0736 eur/m ²
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0169 eur/ m ²
c/ záhrady	1,32 eur/ m ²
d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32 eur/ m ²
e/ stavebné pozemky	13,27 eur/ m ²

- (2) **Správca dane určuje hodnotu pozemkov na území obce Vyšný Klátov u :**
d) **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **0,1427 eur/m²**

Takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- (3) **Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov** v obci Vyšný Klátov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,25 %
b) záhrady	0,30 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,30 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e) stavebné pozemky	0,30 %

§ 4
Daň zo stavieb

- (1) **Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb** v obci Vyšný Klátov za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,039 eur/ m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,082 eur/ m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,182 eur/ m² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,149 eur/ m² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,149 eur/ m² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 0,199 eur/ m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 0,33 eur/ m² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) | 0,116 eur/ m² |
- (2) **Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,066 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .**

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa podľa miestnych podmienok v obci Vyšný Klátov správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Vyšný Klátov správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb**

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

(3) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Vyšný Klátov **znižuje daň z pozemkov** nasledovne:

50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(4) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Vyšný Klátov **správca dane znižuje daň zo stavieb** nasledovne:

50 % z daňovej povinnosti

na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) **Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, dane zo stavieb je viac ako 70 rokov.**

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

- (4) Správca dane určuje **sadzbu dane** nasledovne:
- a) **3,31 eur za jedného psa na kalendárny rok.**
 - b) **10,00 eur za jedného psa na kalendárny rok, ak sa jedná o psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácii a za psa chovaného v záhradkarských osadách**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (6) Správca dane **znižuje daň za psa** nasledovne:
50 % z daňovej povinnosti u psov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím po predložení preukazu ZŤP

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky a podobne..
Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vyšný Klátov uvedené v prílohe č.1 tohto VZN ako miestne komunikácie, chodníky, námestie a iné plochy .
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (5) **Správca dane určuje sadzbu dane:**
- a) **vo výške 0,33 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia,**
 - b) **vo výške 0,33 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň, za umiestnenie stavebného zariadenia alebo skládky**
 - c) **vo výške 0,33 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva**

na každý aj začatý deň **za umiestnenie cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií**

- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (7) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo . Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (8) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prevej splátky.

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len Zariadenie), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely .
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (6) **Sadzbu dane určuje správca dane vo výške 0,033 eura na osobu a prenocovanie.**
- (7) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz štvrťročne do 10 dní po ukončení štvrťroka
- počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane za jednotlivé mesiace
- (8) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje : meno a priezvisko ubytovaného,

trvalý pobyt, číslo OP, dátum príchodu a odchodu, výšku dane za ubytovanie

Platiteľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení s predpísanými náležitosťami.

- (9) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci:
a to v lehote do 30 dní po skončení štvrtého roka, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 10

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
a) elektronické prístroje na počítačové hry,
b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.
- (6) Miestne príslušným správcom dane je obec, na ktorého území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.
- (7) **Správca dane určuje** sadzbu dane nasledovne:
50,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok
- (8) Na účely dane z nevýherných hracích prístrojov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
a) druh, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
b) miesto prevádzky
c) dátum začatia prevádzkovania
d) dátum ukončenia prevádzkovania

ČASŤ TRETIA

Spoločné a záverečné ustanovenia

§11

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane nemá hlavný kontrolór obce .
- (3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 12

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o miestnych daniach na území obce Vyšný Klátov zo dňa 23.11.2012 , Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2012 o miestnej dani za psa na území obce Vyšný Klátov zo dňa 23. 11. 2012 a Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2012 zo dňa 23. 11. 2012.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Klátove
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

Vo Vyšnom Klátove dňa 10. 11. 2014

Ondrej Jusko
Starosta obce